STAROSTA BIELSKI

GM.6821.6.37.2026.KA Bielsko-Biała, 30.10.2026

OGŁOSZENIE STAROSTY BIELSKIEGO
O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA
Z NIERUCHOMOŚĆI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

Działając na podstawie art. 114 ust. 3, w związku z art. 113 ust. 6 i 7, 124 i 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz art. 28a i następnych ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1199)

Starosta Bielski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej informuje

o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3006, o pow. 0,2234 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Buczkowice, obręb Buczkowice.

Ograniczenie sposobu korzystania z ww. nieruchomości nastąpi przez udzielenie Spółce TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków zezwolenia na realizację na przedmiotowej działce inwestycji polegającej na przebudowie elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia WN-110 kV relacji Magurka – Szczyrk, polegającej na przebudowie (podwyższeniu) słupa nr 58 o wymiarach 3,10m x 2,20m.

Dla wskazanej inwestycji powierzchnia obszaru czasowego zajęcia związanego z realizacją prac budowlanych i rozbiórkowych wyniesie 258,50m^2, natomiast powierzchnia stanowiąca obszar trwałego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wyniesie również 258,50m^2.

Organ nie był w stanie ustalić miejsca pobytu kilku współwłaścicieli, względnie daty ich zgonu. Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III ustawy, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Stosownie do art. 113 ust. 6 ww. ustawy przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, przy czym zgodnie z ust. 7 ww. artykułu, przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Stosownie do art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W związku z powyższym Starosta Bielski wzywa osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości (własność po osobach nieznanych z miejsca pobytu), aby **w terminie dwóch miesięcy** od daty opublikowania niniejszego ogłoszenia, zgłosiły się i udokumentowały przysługujące im do niej prawa rzeczowe.

Osoby, o których mowa wyżej winny zgłosić się, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała, p. 116, tel. 33 813-68-22.

Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia opublikowania niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wskazanej nieruchomości zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Z up. STAROSTY
Katarzyna Smółkowska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem
/podpisano elektronicznie/

Signed by / Podpisano przez:

Katarzyna Małgorzata
Smółkowska

Date / Data: 2026-10-30 08:15