WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399 ze zm., dalej *ustawa*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
   Działka 2811/5 o pow. 0,0538 ha o użytku „RIVa" i „RVIb" oraz **działka 2811/8 o pow. 0,0421 ha** o użytku „RIVa" i „RIVb", jednostka ewidencyjna 240210_2 Wilkowice, obręb 0007, Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie; księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III – bezterminowa służebność drogowa polegająca na możliwości przejazdu i przechodu po części działki 2811/5 jej północno-zachodnim fragmentem na obszarze 232 m^2 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki 2812/3, dział IV bez wpisów.

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   Łączna powierzchnia: 0,0959 ha.

3. **Opis nieruchomości**:
   Działki 2811/5 i 2811/8 graniczą ze sobą tworząc zwartą całość w kształcie trapezu. Działki stanowią niezagospodarowany teren porośnięty trawą. Wzdłuż granicy północno-zachodniej nieruchomości znajduje się pas terenu wstępnie utwardzony kamieniem i stanowi wewnętrzną drogę dojazdową łączącą dz. 2812/3 z ul. Planetarną. W obrębie działek nie przebiegają żadne podziemne ani nadziemne sieci infrastruktury technicznej, w sąsiedztwie przebiegają sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi – ul. Planetarnej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
   Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy Wilkowice działki 2811/5 i 2811/8 znajdują się w jednostce planu MN/U 21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. W środkowej części działek przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Przedmiotowe działki posiadają możliwość pośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Wyzwolenia, poprzez drogę wewnętrzną ul. Planetarną.

5. **Cena nieruchomości:**
   190 000,00 zł
   ustalona cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia:**
   Działki 2811/5 i 2811/8 przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działek 2811/5 i 2811/8.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy *ustawy* lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy*, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY
Bartłomiej Fajfer
Wicestarosta