WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 399 ze zm., dalej *ustawa*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia, w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, udziału Skarbu Państwa wynoszącego ½ części w opisanej poniżej nieruchomości:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
   Działka **2265/38 o pow. 0,0468 ha**, obręb 0003, Kobiernice, jednostka ewidencyjna 240208_2 Porąbka, gmina Porąbka, powiat bielski, województwo śląskie, **księga wieczysta** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu Wydział V Ksiąg Wieczystych.

2. **Powierzchnia nieruchomości:**
   0,0468 ha

3. **Opis nieruchomości**:
   Nieruchomość oznaczona jako dz. 2265/38 położona jest w północnej części miejscowości Kobiernice przy ul. Zaułek, w odległości 1 km od centrum miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz cmentarza i działek niezabudowanych. Nieruchomość jest ogrodzona i uzbrojona. W obrębie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest wolnostojący, niepodpiwniczony, piętrowy budynek mieszkalny jednorodzinny z gospodarczym poddaszem, wybudowany w technologii tradycyjnej na początku lat 90-tych. Część wolną od zabudowy stanowi zagospodarowany ogród, po północnej stronie budynku mieszkalnego posadowiony jest blaszany garaż. Dojazd do nieruchomości prowadzi poprzez ul. Zagrodową i dalej poprzez ul. Zaułek, gdzie urządzony jest zjazd na opisywaną nieruchomość.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
   Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka nieruchomość objęta wnioskiem znajduje się w jednostce planu „4MN-U" – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

5. **Cena nieruchomości:**
   255 000,00 zł
   ustalona cena sprzedaży nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT.

6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia:**
   Udział ½ części stanowiący własność Skarbu Państwa w nieruchomości oznaczonej jako dz. 2265/38 przeznaczony jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej współwłaściciela.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy *ustawy* lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy*, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA

Andrzej Płonka