Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r., poz. 399) reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami,

Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego przeznaczonej do oddania w najem:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka oznaczona w ewidencji gruntów 772/102 o powierzchni 0,8696 ha, księga wieczysta [redacted] Bielsko - Górne Przedmieście.
2. Powierzchnia nieruchomości: 0,8696 ha.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 40. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek biurowy oznaczony jako blok „A" o powierzchni użytkowej 5 650 m^2.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Część powierzchni dachu budynku biurowego oznaczonego jako blok „A" przeznaczona jest do oddania w najem na rzecz On Tower Poland Sp. z o.o., na czas oznaczony do 3 lat.
5. Wysokość opłaty z tytułu najmu: Opłata czynszu za miesiąc najmu wynosi 3 600,00 zł netto. Ustalona opłata podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.
6. Termin wnoszenia opłat: 30 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego faktury VAT.
7. Zasady aktualizacji opłat: czynsz będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został opublikowany.
8. Część powierzchni dachu budynku biurowego przeznaczona jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat.

CZŁONEK ZARZĄDU
Dorota Nikiel

CZŁONEK ZARZĄDU
Sławomir Masny