

## OBWIESZCZENIE

### Starosty Bielskiego o wydaniu decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691) – dalej k.p.a. w związku z art. 124 ust. 1, art. 124a i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) – dalej u.g.n. Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia o wydaniu decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 136 o pow. 0,8122 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Jasienica obręb Grodziec, przez udzielenie zezwolenia Spółce TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie na budowę na przedmiotowej nieruchomości elektroenergetycznych sieci kablowych nN 0,4 kV i SN 15 kV o długości łącznej 86,60m oraz słupowej stacji transformatorowej SN/nN, w odniesieniu do których powierzchnia obszaru niezbędnego do wykonania prac budowlanych (pasa montażowego) wynosi 437,25m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia obszaru niezbędnego do właściwego korzystania z urządzenia (powierzchnia służebności) wynosi 71,02m<sup>2</sup> (61,10m<sup>2</sup> – sieci kablowe + 9,92m<sup>2</sup> – stacja transformatorowa).

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n. wskazaną działkę traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż jej właścicielka nie żyje, a prawa spadkowe po niej nie zostały stwierdzone.

Informuję, iż stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. tutejszy organ zobowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania. Jednocześnie zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Wobec powyższego osoby posiadające interes prawny w przedmiotowej sprawie mogą zapoznać się z treścią ww. decyzji oraz całością akt sprawy w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, pokój nr 116, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu (33) 8136822.

Z uwagi na fakt, że nie ustalono osób posiadających prawa do ww. nieruchomości i brak jest możliwości zawiadomienia stron postępowania o czynnościach tutejszego organu, zasadne jest dokonanie zawiadomienia przez obwieszczenie.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z up. STAROSTY  
Katarzyna Smółkowska  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
/podpisano elektronicznie/