

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z póź. zm.) reprezentujący Powiat Bielski w sprawach gospodarowania nieruchomościami,

### **Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej**

**podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bielskiego przeznaczonej do oddania w najem:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów 772/102 o powierzchni 0,8696 ha.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,8696 ha.

**3. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 40. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek biurowy oznaczony jako blok „A” o powierzchni użytkowej 5 811,8 m<sup>2</sup>.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W budynku biurowym oznaczonym jako blok „A” lokal użytkowy składający się z pomieszczeń biurowych i powierzchni towarzyszącej o łącznej powierzchni 249,31 m<sup>2</sup> przeznaczony jest do wynajęcia na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego – Międzywydziałowego Zespołu Zadaniowego w Bielsku-Białej, na czas oznaczony 2 lat, w celu realizacji zadań Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego – Międzywydziałowego Zespołu Zadaniowego w Bielsku-Białej.

**5. Wysokość opłaty z tytułu najmu:**

Opłata ogółem za miesiąc najmu tj. czynsz oraz opłaty za media i inne usługi wynosi: 12 725,57 zł brutto.

**6. Terminy wnoszenia opłat:** 14 dni od daty otrzymania przez najemcę faktury wystawionej przez wynajmującego.

**7. Zasady aktualizacji opłat:** wysokość stawki czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik został opublikowany.

**8. Powierzchnia użytkowa 249,31 m<sup>2</sup> przeznaczona jest do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres dwóch lat.**