

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

**Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa** w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. *Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:*

Działka 3136/23 o pow. 0,0754 ha o użytku „B”, jednostka ewidencyjna 240204\_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice, powiat bielski, województwo śląskie; księga wieczysta [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III – roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu (Gminy Czechowice-Dziedzice) o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Dział IV bez wpisów.

2. *Powierzchnia nieruchomości:*

0,0754 ha

3. *Opis nieruchomości:*

Działka 3136/23 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 11. Zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miasta Czechowice-Dziedzice, w odległości ok. 3,5 km od ścisłego centrum miasta i w odległości ok. 2 km od północnych granic miasta Bielsko-Biała, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz trasy kolejowej relacji Bielsko-Biała – Czechowice-Dziedzice – aglomeracja śląska. Działka 3136/23 ma kształt trapezu, położona jest w I linii zabudowy ulicy Podwale, jest w pełni ogrodzona i w północno-zachodniej części zabudowana wolnostojącym, murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, o powierzchni zabudowy 92 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny znajdujący się na działce 3136/23 nie jest użytkowany od wielu lat. W budynku wszystkie okna i drzwi są niekompletne, zdewastowane lub zdemontowane. Elewacja budynku jest mocno zniszczona, z licznymi ubytkami. Pomieszczenia wewnątrz budynku są w stanie dużego zniszczenia. Budynek nie posiada sprawnych instalacji. Dach budynku jest w złym stanie technicznym.

4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice przyjętym uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. działka nr 3136/23 położona w Czechowicach-Dziedzicach, obręb 0001 Czechowice znajduje się na terenie oznaczonym symbolem H.10.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Podwale.

5. Działka 3136/23 przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

6. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:* 150 000 zł

ustalona w przetargu cena sprzedaży nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT.

7. *Obciążenie nieruchomości – roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu (Gminy Czechowice-Dziedzice) o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.*

8. *Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nie jest przedmiotem zobowiązań*

9. Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w sali 122, w dniu 16.12.2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>

10. Wadium w wysokości: 7 500,00 zł;

należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, nr konta: 64 1020 2313 0000 3402 1126 9943, najpóźniej do dnia 10.12.2025 r., z dopiskiem „Wadium–Czechowice, wskazanie uczestnika przetargu”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 10.12.2025 r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 6.
12. Regulamin przetargów, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 115, tel. 33/813 68 25, 33/813 68 22 w poniedziałki, wtorki i środy w godz. 7:30 – 15:30, czwartki w godz. 7:30 – 17:00, piątki 7:30 – 14:00 lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej – [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego - [www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl).
13. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach oraz publikuje na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl), [www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl) i w prasie internetowej – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Z up. STAROSTY  
Barbara Fajfer  
Wicestarosta