

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm., w dalszej *ustawie*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

Działka 2803 o pow. 0,0331 ha o użytku „LsIV”, **działka 2804/3** o pow. 0,1104 ha o użytku „RIVb”, **działka 2805/1** o pow. 0,0057 ha o użytku „RIVb”, **działka 2806/1** o pow. 0,1900 ha o użytku „RIVb” i „Br-RIVb”, **działka 2807** o pow. 0,0874 ha o użytku „LsIV” i „Br-RIVb”, **działka 2811/3** o pow. 0,0370 ha o użytku „RIVb” oraz **działka 2811/6** o pow. 0,0453 ha o użytku „RIVb”, jednostka ewidencyjna 240210_2 Wilkowice, obręb 0007, Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie; księga wieczysta [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III – wpisy nie obejmują przedmiotowych działek, dział IV bez wpisów.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia: 0,5089 ha

3. Opis nieruchomości:

działki nr 2803, 2804/3, 2805/1, 2806/1, 2807, 2811/3 i 2811/6 graniczą ze sobą tworząc zwartą nieogrodzoną całość o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu – obszar położony w części na terenie płaskim a w części południowej i wschodniej teren lekko opadający w kierunku wschodnim, usytuowany w pasie pomiędzy ulicą Dworcową (od strony wschodniej) i wewnętrzną drogą dojazdową bez nadanej nazwy (będącą przedłużeniem ul. Do Boru) przebiegającą po zachodniej stronie przedmiotowej części nieruchomości. Teren nieruchomości jest częściowo uzbrojony – w obrębie ww. zespołu działek przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, teletechniczna, gazowa i kanalizacji sanitarnej. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp ten fizycznie odbywa się poprzez utwardzoną asfaltem drogę wewnętrzną – serwisową (bez nadanej nazwy) łączącą przedmiotową część nieruchomości z asfaltową ul. Do Boru.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Aktualnie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice:

- działki 2805/1 i 2806/1 znajdują się w jednostce planu PU 7 – tereny przemysłowo-usługowe.
- działki o nr 2804/3, 2811/3 i 2811/6 znajdują się częściowo w jednostce planu ZW36 – tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych, a częściowo w jednostce planu PU 7 – tereny przemysłowo-usługowe;
- działki 2803 i 2807 znajdują się w jednostce planu ZW 36 – tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych

Wyżej wymienione działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

5. Cena nieruchomości

Cena wywoławcza: 650 000,00 zł;

ustalona w przetargu cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

6. Wyżej wymienione działki przeznaczone są do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy *ustawy* lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy*, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Bartłomiej Fajfer
Wicestarosta