

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm., w dalszej *ustawie*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży:

- Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
Działka 3136/23 o pow. 0,0754 ha o użytku „B”, jednostka ewidencyjna 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice, powiat bielski, województwo śląskie; **księga wieczysta** [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III – roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu (Gminy Czechowice-Dziedzice) o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Dział IV bez wpisów.
- Powierzchnia nieruchomości:** 0,0754 ha
- Opis nieruchomości:** działka 3136/23 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 11. Zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miasta Czechowice-Dziedzice, w odległości ok. 3,5 km od ścisłego centrum miasta i w odległości ok. 2 km od północnych granic miasta Bielsko-Biała, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz trasy kolejowej relacji Bielsko-Biała – Czechowice-Dziedzice – aglomeracja śląska. Działka 3136/23 ma kształt trapezu, położona jest w I linii zabudowy ulicy Podwale, jest w pełni ogrodzona i w północno-zachodniej części zabudowana wolnostojącym, murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, o powierzchni zabudowy 92 m². Budynek mieszkalny znajdujący się na działce 3136/23 nie jest użytkowany od wielu lat. W budynku wszystkie okna i drzwi są niekompletne, zdewastowane lub zdemontowane. Elewacja budynku jest mocno zniszczona, z licznymi ubytkami. Pomieszczenia wewnątrz budynku są w stanie dużego zniszczenia. Budynek nie posiada sprawnych instalacji. Dach budynku jest w złym stanie technicznym.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice przyjętym uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 r. działka nr 3136/23 położona w Czechowicach-Dziedzicach, obręb 0001 Czechowice znajduje się na terenie oznaczonym symbolem H.10.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Podwale.
- Cena nieruchomości:** cena wywoławcza – 150 000,00 zł
ustalona w przetargu cena sprzedaży nie będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT.
- Wysokość opłaty przekształceniowej:** 422,00 zł
- Termin wnoszenia opłaty:** do 31 marca każdego roku.
- Zasada waloryzacji opłaty:** stosownie do art. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Waloryzacji dokonuje Burmistrz Czechowic-Dziedzic.
- Działka 3136/23 przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy *ustawy* lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy*, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY
[Signature]
Burmistrz Rajfer
Wicestarosta