

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działki nr: 2826/5 o pow. 0,0072 ha, **2827/2** o pow. 0,1463 ha, obie o użytku „Bi” – inne tereny zabudowane, jednostka ewidencyjna: 240201_1 Szczyrk, obręb: 0001 Szczyrk, powiat: bielski, województwo: śląskie;
księga wieczysta nr [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
- Powierzchnia nieruchomości: 0,1535 ha.**
- Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki: 2826/5 oraz 2827/2, zlokalizowana w centralnej części miasta Szczyrk, przy zbiegu ulicy Górskiej i Willowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów handlowych, usługowych i gastronomicznych. Nieruchomość położona na terenie z minimalnym spadkiem, częściowo ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się budynek usługowo-gastronomiczny, stanowiący odrębną własność, który nie jest przedmiotem zbycia. Część wolna od zabudowy utwardzona kostką betonową, stanowi obejście i plac przy budynku. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, gazową, teletechniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Willowej i ul. Górskiej.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A4.27 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MU;
- Cena nieruchomości: 410 664,60 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 3\% \times 684\,441,00 \text{ zł}$.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.
- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY
Barbara Fajfer
Wicestarosta