

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działki nr: 2022/14 o pow. 0,3156 ha, **2024/4** o pow. 0,0285 ha, **5038** o pow. 0,0414 ha, **5039** o pow. 0,2008 ha, wszystkie o użytku „Ba” – tereny przemysłowe, jednostka ewidencyjna: 240208_2 Porąbka, obręb: 0002 Czaniec, powiat: bielski, województwo: śląskie;
księga wieczysta nr [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III księgi wieczystej wpis dotyczący użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość; dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów;
- Powierzchnia nieruchomości: 0,5863 ha.**
- Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa składająca się z czterech połączonych ze sobą działek, tworzących razem grunt o b. nieregularnym kształcie. Położona jest w środkowo-zachodniej części miejscowości Czaniec, przy ul. Królewskiej, w sąsiedztwie cieką wodnego, terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, terenu przedszkola, plantacji – punktu sprzedaży roślin oraz działek niezabudowanych i zadrzewionych. Nieruchomość położona na terenie płaskim, znajduje się wraz z nieruchomością sąsiednią na wspólnie ogrodzonym terenie. Na nieruchomości znajdują się budynki przemysłowo-administracyjno-gospodarcze stanowiące odrębną własność, które nie są przedmiotem zbycia. W części wolnej od zabudowy znajdują się drogi dojazdowe, place manewrowe przy budynkach oraz w południowej części dz. nr 5039 teren niezagospodarowany - pokryty trawą. W obrębie nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i teletechniczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Królewskiej.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: „C 4 U,P” – tereny usługowo-produkcyjne.
- Cena nieruchomości: 205 404,60 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 3\% \times 342\,341,00$ zł.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Bartłomiej Fajfer
Wicestarosta