

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm. – dalej *ugn*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:** działka nr 685/231 o pow. 0,4000 ha, o użytku „Ba”- tereny przemysłowe jednostka ewidencyjna: 240202_2 Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem;
księga wieczysta nr [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej wolny od wpisów, w dziale IV wpis dotyczący użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
2. **Powierzchnia nieruchomości: 0,4000 ha.**
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 685/231, położona w Kaniowie, około 6 km na zachód od nowobudowanej drogi S-1 Bielsko-Biała-Mysłowice, na wschód od drogi krajowej nr 1, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego, kąpieliska Żwirownia Kaniów, pól rolnych i terenów niezabudowanych. Działka stanowi grunt o nieregularnym kształcie, zabudowana połączonymi budynkami magazynowymi, które stanowią odrębną własność i nie są przedmiotem zbycia. Nieruchomość jest ogrodzona, utwardzona kostką brukową oraz szutrem. Przez nieruchomość przebiega linia wysokiego napięcia. Działka uzbrojona w wodę, prąd i kanalizację. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Żwirowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 04PE1/US1 – teren działalności gospodarczej związane z eksploatacją powierzchniową oraz sportu i rekreacji, 04KDD – teren dróg publicznych i wewnętrznych
5. **Cena nieruchomości: 226 800,00 zł.**
Cena będzie płacona w ratach, została obliczona jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $25 \times 3\% \times 302\,400,00 \text{ zł}$.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Wierzytelność Skarbu Państwa podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198 g *ugn*.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Bartłomiej Fajfer
Wicestarosta