

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działki nr: 3122/121 o pow. 0,3244 ha, **3122/122** o pow. 0,2570 ha, obie o użytku „Ba” – tereny przemysłowe, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie;
księga wieczysta nr [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III i IV księgi wieczystej wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- 2. Powierzchnia nieruchomości: 0,5814 ha.**
- 3. Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki 3122/121 oraz 3122/122, tworzą razem parcelę o kształcie nieregularnego prostokąta. Położona jest w południowo-wschodniej części miasta Czechowice-Dziedzice, w otoczeniu zabudowy przemysłowo-usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, w bliskim sąsiedztwie terenu elektrociepłowni oraz torów kolejowych. Nieruchomość położona na terenie płaskim, częściowo ogrodzonym. Na nieruchomości znajdują się budynki produkcyjno-magazynowe, stanowiące odrębną własność, które nie są przedmiotem zbycia. Część wolna od zabudowy od strony południowej i zachodniej budynków stanowi plac parkingowo- manewrowo-składowy, w części utwardzony płytami betonowymi a w pozostałej części asfaltem i kamieniem. W obrębie nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna, ciepłownicza oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Junackiej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną jako dz. 3122/124.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie dla działek brak ustaleń planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: H.20.AG – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny.
- 5. Cena nieruchomości: 369 979,80 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 3\% \times 616\,633,00 \text{ zł}$.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
- 6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY


Bartłomiej Hajfer
Wicestarosta