

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

- Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działki nr: 4130/78 o pow. 0,0524 ha, **4130/79** o pow. 0,2099 ha, **5620** o pow. 2,7743 ha, wszystkie o użytku „Ba” – tereny przemysłowe, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb: 0001 Czechowice, powiat: bielski, województwo: śląskie;
księga wieczysta nr [REDACTED] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III księgi wieczystej wolny od wpisów, w dziale IV księgi wieczystej wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności;
- Powierzchnia nieruchomości: 3,0366 ha.**
- Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa składająca się trzech sąsiadujących ze sobą działek o nr: 4130/78, 4130/79 oraz 5620, tworzących razem grunt o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona w północno-wschodniej części miasta Czechowice-Dziedzice, w otoczeniu terenów przemysłowo-usługowych i mieszkaniowych, w dalszym sąsiedztwie lotniska Bielskiego Parku Technologicznego. Nieruchomość w całości ogrodzona, położona na terenie płaskim. Na nieruchomości znajdują się budynki przemysłowo-usługowe, stanowiące odrębną własność, które nie są przedmiotem zbycia. Przy budynkach znajduje się plac utwardzony betonem, pozostała część terenu nie została utwardzona. W obrębie nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna, ciepłownicza i kanalizacji deszczowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do ul. Topolowej (publicznej) odbywa się poprzez grunty stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie dla działek brak ustaleń planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: dz. 4130/78, 5620 – **63.KDL** – drogi klasy lokalnej, **H.3.AG** – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny; dz. 4130/79 - **H.3.AG** – tereny zabudowy aktywności gospodarczej – przemysł, produkcja, centra logistyczne, bazy, składy i magazyny.
- Cena nieruchomości: 638 596,80 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 3\% \times 1\,064\,328,00 \text{ zł}$.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

Bartłomiej Rajfer
Wicestarosta