

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
działka nr: 4084/2 o pow. 0,2115 ha o użytku „Bi” – inne tereny zabudowane, jednostka ewidencyjna: 240201_1 Szczyrk, obręb: 0001 Szczyrk, powiat: bielski, województwo: śląskie;
księga wieczysta nr [REDAKOWANE] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
2. **Powierzchnia nieruchomości: 0,2115 ha.**
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka 4084/2, zlokalizowana w południowej części ścisłego centrum miasta Szczyrk, przy zbiegu ulic Spacerowej i Radosnej, w sąsiedztwie rzeki Żylica, a także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, apartamentowej oraz obiektu rekreacyjno-wypoczynkowego, w nieco dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, handlowa, gastronomiczna oraz obiekty weselno-bankietowe. Nieruchomość ogrodzona położona na terenie płaskim. Na nieruchomości znajduje się budynek o przeznaczeniu hotelowym, stanowiący odrębną własność, który nie jest przedmiotem zbycia. Część wolna od zabudowy utwardzona kostką betonową, stanowi obejście i plac parkingowy przed budynkiem. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, gazową, teletechniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Spacerowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: ok. 10,6 % pow. od str. wsch. **A16/1/KDd** – droga publiczna dojazdowa (ul. Radosna) o liniach rozgraniczających – 10m; ok. 9,9 % pow. od str. płn.-zach. **A16/7/KDI** – droga publiczna lokalna, gminna (ul. Spacerowa) tzw. bulwar południowy, odcinek istniejący od skrzyżowania z ul. Leśną do skrzyżowania z ul. Skalistą, o liniach rozgraniczających – 12 m; reszta - **A16.22 UL** – tereny zabudowy usługowej, podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: hotele, motele, domy wypoczynkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
5. **Cena nieruchomości: 404 548,80 zł.**
Cena płacona jednorazowo obliczona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, tj. $20 \times 2\% \times 1\,011\,372,00 \text{ zł}$.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY
Bartłomiej Fajfer
Wicestarosta