

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) - dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00041192/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 61/4 o pow. 0,0169 ha, położonej w gminie Szczyrk, obręb Szczyrk, przez udzielenie zezwolenia Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na budowę na przedmiotowej nieruchomości gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o parametrach dn63 PE100 SDR11 RC. Planowany gazociąg przechodzi z działki 59/5 na działkę 61/4 w odległości 5,7m od granicy z działką 57, biegnie przez działkę 61/4 na długości 5,6m, a następnie przekracza granicę działki 154 w odległości 10,1m od granicy z działką 61/2. Głębokość posadowienia gazociągu wynosi min. 1,1m.
2. Określić na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 61/4, powierzchnię pasa zajętości inwestycji – strefy kontrolowanej, wynoszącą 5,6m² zgodnie z mapą określającą zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
3. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyрку.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12.09.2023r., uzupełnionym w dniu 03.10.2023r. wnioskodawca Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (PSG Sp. z o.o.), reprezentowana przez pełnomocnika wystąpiła o wydanie w trybie art. 124 ust. 1, w związku z art. 124a u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00041192/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 61/4 o pow. 0,0169 ha, położonej w gminie Szczyrk, obręb Szczyrk.

Zgodnie z wnioskiem, ograniczenie będzie polegać na realizacji inwestycji liniowej dotyczącej przeprowadzenia na przedmiotowej nieruchomości gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o parametrach dn63 PE100 SDR11 RC. Projektowana inwestycja

realizowana jest w ramach zadania pn.: „Budowa sieci gazowej oraz przyłączy gazu średniego ciśnienia do budynków mieszkalnych w Szczyrku przy ul. Godziszcząńskiej”, którego celem jest umożliwienie podłączenia do sieci gazowej nowych odbiorców gazu. Sieć będzie realizowana metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym. Gazociąg przechodzić będzie z działki 59/5 na działkę 61/4 w odległości 5,7m od granicy z działką 57, dalej biec będzie przez działkę 61/4 na długości 5,6m, a następnie przekroczy granicę działki 154 w odległości 10,1m od granicy z działką 61/2. Gazociąg posadowiony będzie na głębokości min. 1,1m. Ze względu na sposób realizacji inwestycji metodą bezwykopową na przedmiotowej działce nie będą prowadzone roboty budowlano-montażowe (brak obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych związanych z posadowieniem inwestycji), natomiast powierzchnia pasa zajętości inwestycji – strefy kontrolowanej, wyniesie 5,6m².

PSG Sp. z o.o. dołączyła do wniosku odpis ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Szczyrk z dnia 29.06.2023r., znak GKUHİR.6733.2.2022 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazu”, obejmującej m. in. teren działki 61/4 położonej w Szczyrku w rejonie ul. Godziszcząńskiej.

Przedmiotową nieruchomość należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż jej współwłaścicielka nie żyje, a prawa spadkowe po niej nie zostały ustalone.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowanym przebiegiem gazociągu z zaznaczonym obszarem zajętości wskazanej nieruchomości.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stąd też organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, że budowa na ww. nieruchomości gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5MPa i parametrach dn63 PE 100 SDR11 RC jest inwestycją celu publicznego. Projektowany gazociąg zlokalizowany będzie na działce nr 61/4 stanowiącej drogę dojazdową do posesji zlokalizowanych przy ul. Godziszcząńskiej w Szczyrku. Średnica projektowanego gazociągu umożliwi podłączenie do niego budynków

istniejących oraz projektowanych i wybudowanych w przyszłości w tym rejonie. Należy zatem przyjąć, że realizacja przedstawionego wyżej zadania następuje w ramach inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n., przedstawione działania podejmowane są bowiem w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Działka o nr 61/4 położona w Szczyrku w rejonie ul. Godziszcząńskiej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek PSG Sp. z o.o. Burmistrz Miasta Szczyrk w dniu 29.06.2023r. wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GKUHir.6733.2.2022 dla zadania pn.: „Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz przyłączami gazu”, obejmującej m. in. teren działki 61/4. Wskazana decyzja Burmistrza Miasta Szczyrk stała się ostateczna w dniu 08.08.2023r., funkcjonuje w obiegu prawnym i jest wiążąca dla organu orzekającego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n.

W toku postępowania organ ustalił, że w dziale II księgi wieczystej BB1B/00041192/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, obejmującej działkę o nr 61/4 położoną na terenie gminy Szczyrk, obręb Szczyrk, jako jedna ze współwłaścicieli wpisana jest Maria Rusek. Przed złożeniem wniosku wnioskodawca uzyskał informacje, że Maria Rusek nie żyje. Maria Rusek zmarła w dniu 22.05.2002r. - fakt ten wnioskodawca potwierdził załączonym odpisem aktu zgonu nr AG 5486136 z dnia 02.10.2023r. Z uzyskanych przez wnioskodawcę informacji wynika, że w stosunku do zmarłej Marii Rusek brak jest danych o jej spadkobiercach – jako dowód w sprawie wnioskodawca przedstawił pismo z Sądu Rejonowego Katowice – Zachód w Katowicach, II Wydział Cywilny z dnia 28.08.2023r., sygn. sprawy II L.Dz. 747/23, w którym Sąd informuje, że w II Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Marii Rusek i pismo z Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, I Wydział Cywilny z dnia 05.08.2023r., sygn. sprawy I L.Dz. 904/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyło się i nie pozostaje w toku postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku jak również nie zostały zarejestrowane oświadczenia w przedmiocie odrzucenia lub przyjęcia spadku po zmarłej Marii Rusek oraz pismo z Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, I Wydział Cywilny z dnia 05.08.2023r., sygn. sprawy II L.Dz. 802/23, w którym tamtejszy Sąd również informuje, iż po zmarłej Marii Rusek nie toczyło się i nie pozostaje w toku postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku. Dodatkowo w trakcie trwania postępowania organ dokonał szczegółowej analizy danych zawartych w elektronicznym Rejestrze Spadkowym PL na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej, nie odnajdując wpisów dot. dokumentów potwierdzających dziedziczenie po zmarłej Marii Rusek.

W świetle zgromadzonego materiału organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel

lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 16.11.2023r. do 16.01.2024r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), jak również przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku w terminie od 24.11.2023r. do 24.01.2024r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie w dniach od 05.03.2024r. do 19.03.2024r. zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej z równoczesną publikacją w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczyrku w terminie od 14.03.2024r. do 28.03.2024r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 124 ust 4 u.g.n. „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.”

Ostateczna decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.).

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się zrzec w formie oświadczenia prawa

do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111).

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości.



STAROSTA
Andrzej Płonka

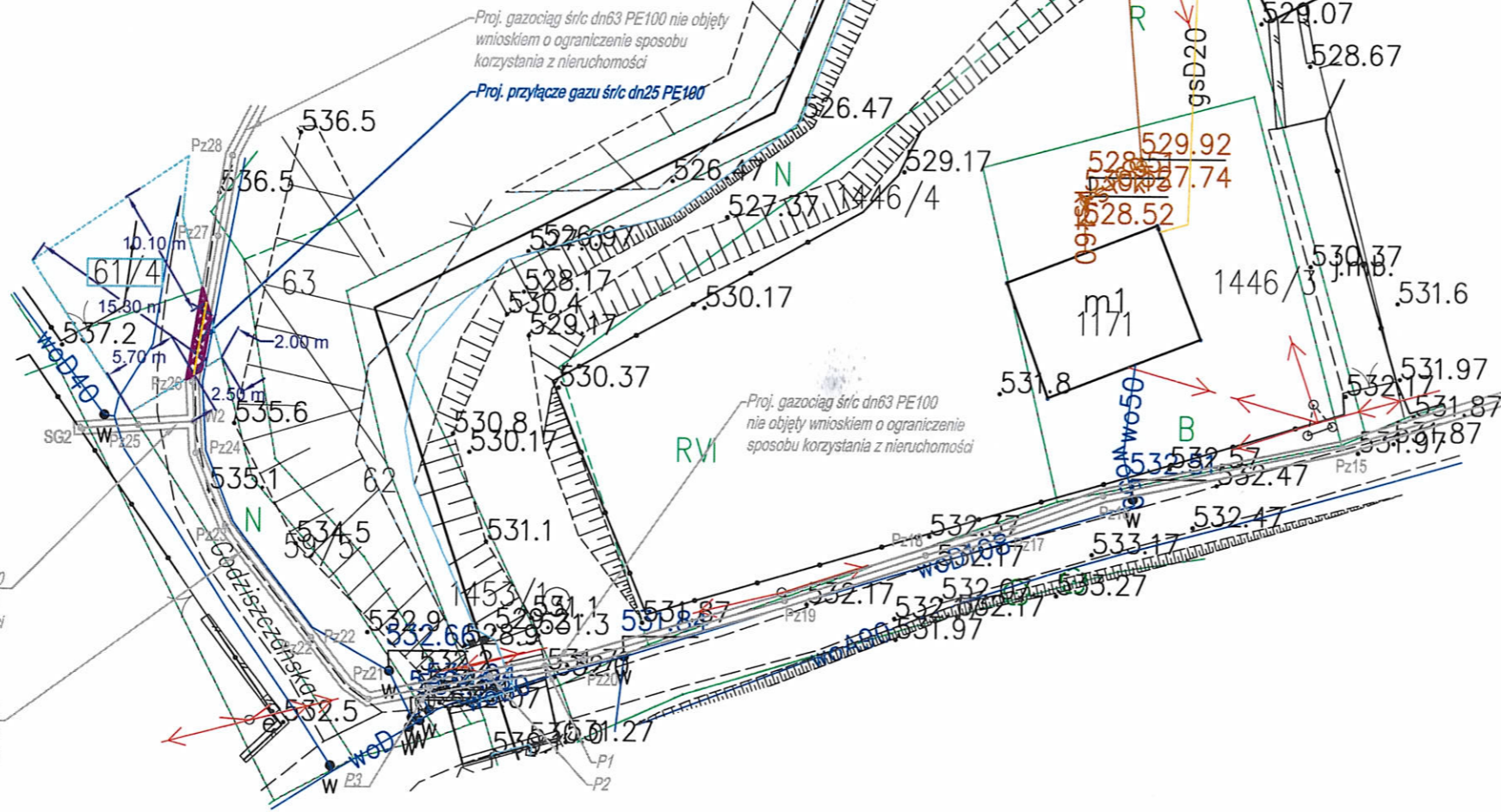
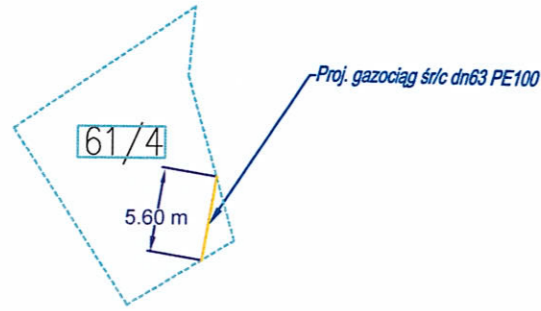
Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

OPIS TRASY



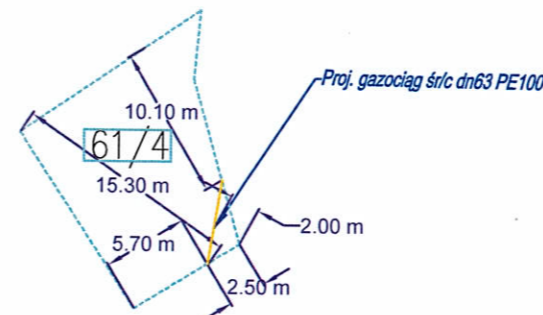
Proj. przyłącze gazu śr/c dn25 PE100 nie objęty wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

Proj. gazociąg śr/c dn63 PE100 nie objęty wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

SPIS OZNACZEŃ

	Strefa kontrolowana proj. sieci gazowej śr/c o szer. 1 m (po 0,5 m na stronę od osi rurociągu) /powierzchnia niezbędna do trwałego urządzenia elementów planowanej inwestycji-5,60m ² w tym: dla gazociągu śr/c dn63 PE100 wynosi ona 1m · 5,60m=5,60m ²
	Projektowany gazociąg śr/c dn63 PE100
	Projektowana sieć gazowa śr/c wraz ze strefą kontrolowaną nie objęta wnioskiem o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości
Pz26	Punkty charakterystyczne projektowanego sieci gazowej śr/c nie objęte wnioskiem o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości

DOMIARY DO GRANIC DZIAŁKI



Niniejszy załącznik mapowy został opracowany na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej objętej licencją nr GK.6642.1.3093.2023.SM1_2402_CK2 z dn. 31.07.2023 r.

mgr inż. Karol Goldman
Upr. bud. nr 458/02 do proj. i kier. robotami
inż. w zakresie sieci instal. gaz. i wod.-kan., ciepł. i wentyl.

Załącznik do decyzji

nr GN.6821.6.29.2023.KA

z dnia 18.04.2024

STAROSTA

Andrzej Płonka

KLAUZULA INFORMACYJNA:
WS. TECHNOLOGII PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wykonawca wskazuje, iż przy realizacji prac budowlano-montażowych nie wyklucza się zastosowania zarówno metody bez wykopowej (przewiert sterowany HDD), jak i wykopu otwartego. Wybór metody prowadzenia robót budowlano-montażowych uzależniony będzie od możliwości technicznych oraz warunków geologicznych w miejscu realizacji inwestycji.

PROJGAZ Pracownia Projektowo – Wykonawcza

41-800 ZABRZE, ul. WEBERA 4
tel. (32) 271-16-11, fax. (32) 276-04-67 email:projgaz@pro.onet.pl

IMIE I NAZWISKO: mgr inż. KAROL GOLDMAN

NR UPR.: 458/02

DATA: 09.09.2023 r.

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. KAROL GOLDMAN

WYKONAŁ: mgr inż. MARTYNA SZTANDERA

DATA: 09.09.2023 r.

PODZIAŁKA: 1:500

INWESTOR: POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. UL. W. BANDROWSKIEGO 16, 33-100 TARNÓW

NAZWA I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w zakresie: - Budowy nowego gazociągu śr/c oraz przyłączy gazu śr/c, realizowana w ramach zadania pn. „Budowa sieci gazowej oraz przyłączy gazu średniego ciśnienia do budynków mieszkalnych w Szczepku przy ul. Godziszczkańskiej”.

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Sieć gazowa średniego ciśnienia t.j. gazociąg śr/c oraz przyłącza gazu śr/c

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU: 01.02