

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) - dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00088763/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1664/3 o pow. 0,0938 ha, położonej w gminie Wilamowice, obręb Dankowice, przez udzielenie zezwolenia firmie TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie na budowę na przedmiotowej części nieruchomości podziemnej elektroenergetycznej dystrybucyjnej sieci kablowej 15kV. Planowana podziemna elektroenergetyczna sieć kablowa przebiega przez działkę 1664/3 na długości 199,3m, od granicy z działką 1663/2, do granicy z działką 1664/2. Trasa przebiegu sieci kablowej ustalona została od granicy z działką 1663/2 na południu, wzdłuż północno-wschodniej granicy działki, w odległości 1,0m od granicy z działkami 383, 384, 385, 376 i 346/2, do granicy z działką 1664/2 na północy. Podziemna elektroenergetyczna sieć kablowa posadowiona będzie na głębokości 0,8-1,2m.
2. Określić na części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 1664/3, pas zajęcia stanowiący powierzchnię obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych w wymiarze 930,0m² oraz powierzchnię pasa technologicznego sieci kablowej wynoszącą 99,6m², zgodnie z mapą określającą zakres zajętości przedmiotowej części nieruchomości, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
3. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.07.2023r., wnioskodawca TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił o wydanie w trybie art. 124 ust. 1, w związku z art. 124a u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00088763/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1664/3 o pow. 0,0938 ha, położonej w gminie Wilamowice, obręb Dankowice.

Zgodnie z wnioskiem, ograniczenie będzie polegać na realizacji inwestycji liniowej, tj. budowie na przedmiotowej części nieruchomości podziemnej elektroenergetycznej dystrybucyjnej sieci kablowej 15kV na potrzeby przyłączenia infrastruktury drogowej drogi ekspresowej S1 oraz polepszenia warunków zasilania w miejscowości Dankowice. Projektowana inwestycja realizowana jest w ramach zadania pn.: „Dankowice – budowa złącza kablowego ZKSN nr BBB11238 z elementami telemechaniki oraz prefabrykowanej stacji transformatorowej 15/04kV nr BBB11239 wraz z powiązaniem z siecią SN/nN, przyłączenie MOP1 oraz MOP2”. Planowana podziemna elektroenergetyczna sieć kablowa przebiegać będzie przez działkę 1664/3 na długości 199,3m, od granicy z działką 1663/2, do granicy z działką 1664/2. Trasa przebiegu sieci kablowej ustalona została od granicy z działką 1663/2 na południu, wzdłuż północno-wschodniej granicy działki, w odległości 1,0m od granicy z działkami 383, 384, 385, 376 i 346/2, do granicy z działką 1664/2 na północy. Podziemna elektroenergetyczna sieć kablowa posadowiona będzie na głębokości 0,8-1,2m. Pas zajęcia stanowiący obszar niezbędny do wykonania robót budowlanych wyniesie 930,0m², natomiast powierzchnia pasa technologicznego sieci kablowej, wyniesie 99,6m².

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenie gminy Wilamowice, w obrębie ewidencyjnym Dankowice. Wskazany obszar oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D/10.R – tereny rolne.

Przedmiotową część nieruchomości należy traktować jako nieruchomość o niuregulowanym stanie prawnym, gdyż jej współwłaścicielka nie żyje i nie zostali ustaleni spadkobiercy po zmarłej.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowanym przebiegiem sieci elektroenergetycznej z zaznaczonym obszarem zajętości wskazanej części nieruchomości.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej części nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stąd też organ prowadzący niniejsze

postępowanie uznał, że budowa na ww. części nieruchomości podziemnej elektroenergetycznej dystrybucyjnej sieci kablowej 15kV jest inwestycją celu publicznego.

Projektowana sieć elektroenergetyczna będzie realizowana przez inwestora w ramach projektu inwestycyjnego pod nazwą „Dankowice – budowa złącza kablowego ZKSN nr BBB11238 z elementami telemechaniki oraz prefabrykowanej stacji transformatorowej 15/04kV nr BBB11239 wraz z powiązaniem z siecią SN/nN, przyłączenie MOP1 oraz MOP2”. Sieć stanowić będzie rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej, która ma na celu zasilenie projektowanych MOP i przyłączenia infrastruktury drogowej drogi ekspresowej S1 oraz polepszenia warunków zasilania w miejscowości Dankowice. Należy zatem przyjąć, że realizacja przedstawionego wyżej zadania następuje w ramach inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n., przedstawione działania podejmowane są bowiem w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Powyższa inwestycja spełnia również przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr IX/54/19 Rady Miejskiej w Wilamowicach z dnia 29.05.2019r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019r., poz. 4202) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wilamowice obejmującego sołectwo Dankowice. Zgodnie z pismem z dnia 14.06.2023r., znak GM.6727.63.2023 przesłanym z Urzędu Gminy w Wilamowicach, stanowiącym wypis i wrys z w/w planu, wynika że działka nr 1664 (z której wydzielono działkę 1664/3) znajdowała się na obszarze oznaczonym symbolami planu D/10.R – tereny rolne. Z analizy części graficznej obowiązującego planu wynika, że trasa projektowanej sieci elektroenergetycznej znajduje się zatem w całości na obszarze oznaczonym symbolem planu D/10.R. Dla terenu objętego planowaną inwestycją w § 42 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto dla całości planu szczegółowe ustalenia dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych, tj.: „1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy; 2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych, w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach; 3) sukcesywna rozbudowa i przebudowa systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg; 4) sukcesywna rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych”. Ponadto dla terenu oznaczonego symbolem planu D/10.R dla którego podstawowe przeznaczenie to tereny rolne w § 25 pkt 4 d) dopuszczono realizację między innymi infrastruktury technicznej. Wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej części nieruchomości w aspekcie zlokalizowania na niej linii elektroenergetycznej, powierzchni zajęcia oraz celu na jaki ma zostać wykorzystana w związku z realizacją planowanej inwestycji mieści się zatem w przywołanych ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tej nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n.

W toku postępowania organ ustalił, że w dziale II księgi wieczystej BB1B/00088763/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, obejmującej między innymi działkę nr 1664/3 o pow. 0,0938 ha, położoną w gminie Wilamowice, obręb Dankowice, jako jedna ze współwłaścicieli wpisana jest Zofia Fajferek. Przed złożeniem wniosku wnioskodawca uzyskał informacje, że Zofia Fajferek nie żyje. Zofia Fajferek zmarła w dniu 24.01.2011r. - fakt ten wnioskodawca potwierdził załączonym odpisem aktu zgonu nr AG 0569970 z dnia 04.05.2023r. Z uzyskanych przez wnioskodawcę informacji wynika, że w stosunku do zmarłej Zofii Fajferek brak jest danych o jego spadkobiercach – jako dowód w sprawie wnioskodawca przedstawił pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 28.04.2023r., sygn. sprawy I L. Dz. 242/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Zofii Fajferek oraz nie wpłynęły żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawczyni. Dodatkowo w trakcie trwania postępowania organ dokonał szczegółowej analizy danych zawartych w elektronicznym Rejestrze Spadkowym PL na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej, nie odnajdując wpisów dot. dokumentów potwierdzających dziedziczenie po zmarłej Zofii Fajferek.

W świetle zgromadzonego materiału organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Mając to na względzie Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 24.08.2023r. do 24.10.2023r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), jak również przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilamowicach w terminie od 31.08.2023r. do 02.11.2022r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie został uregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1664/3, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie w dniach od 22.11.2023r. do 06.12.2023r. zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej z równoczesną publikacją w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilamowicach w terminie od 29.11.2023r. do 14.12.2023r., z równoczesnym powiadomieniem stron postępowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 124 ust 4 u.g.n. „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.”

Ostateczna decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.).

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się zrzec w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111).

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej części nieruchomości.



Z up. STAROSTY
Andrzej Kumiński
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.





MAPA ZASADNICZA

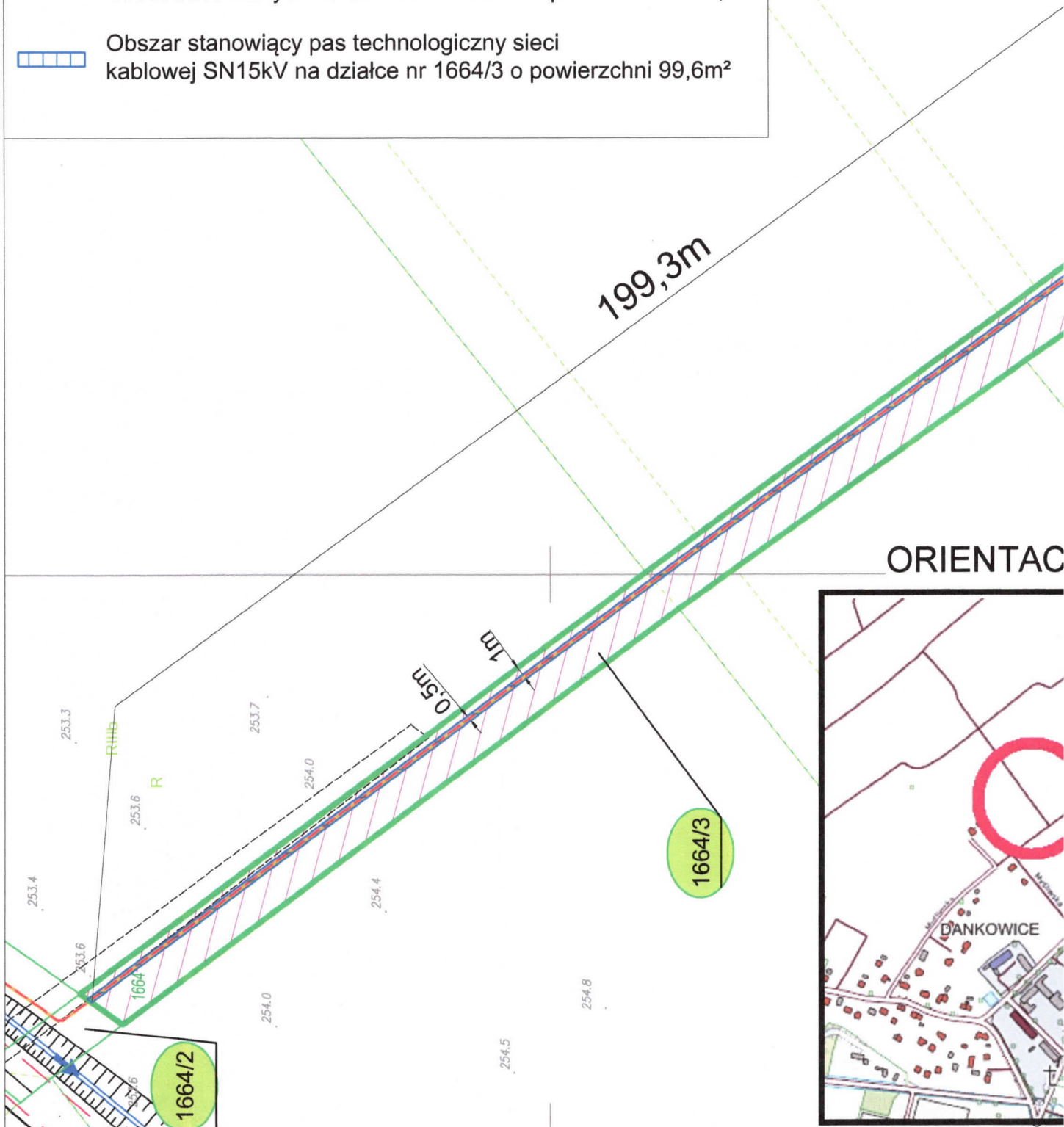
skala 1:1000

data wykonania kopii 15.11.2022r.

(licencja nr GK.6642.1.4114.2022_2402_CL2)

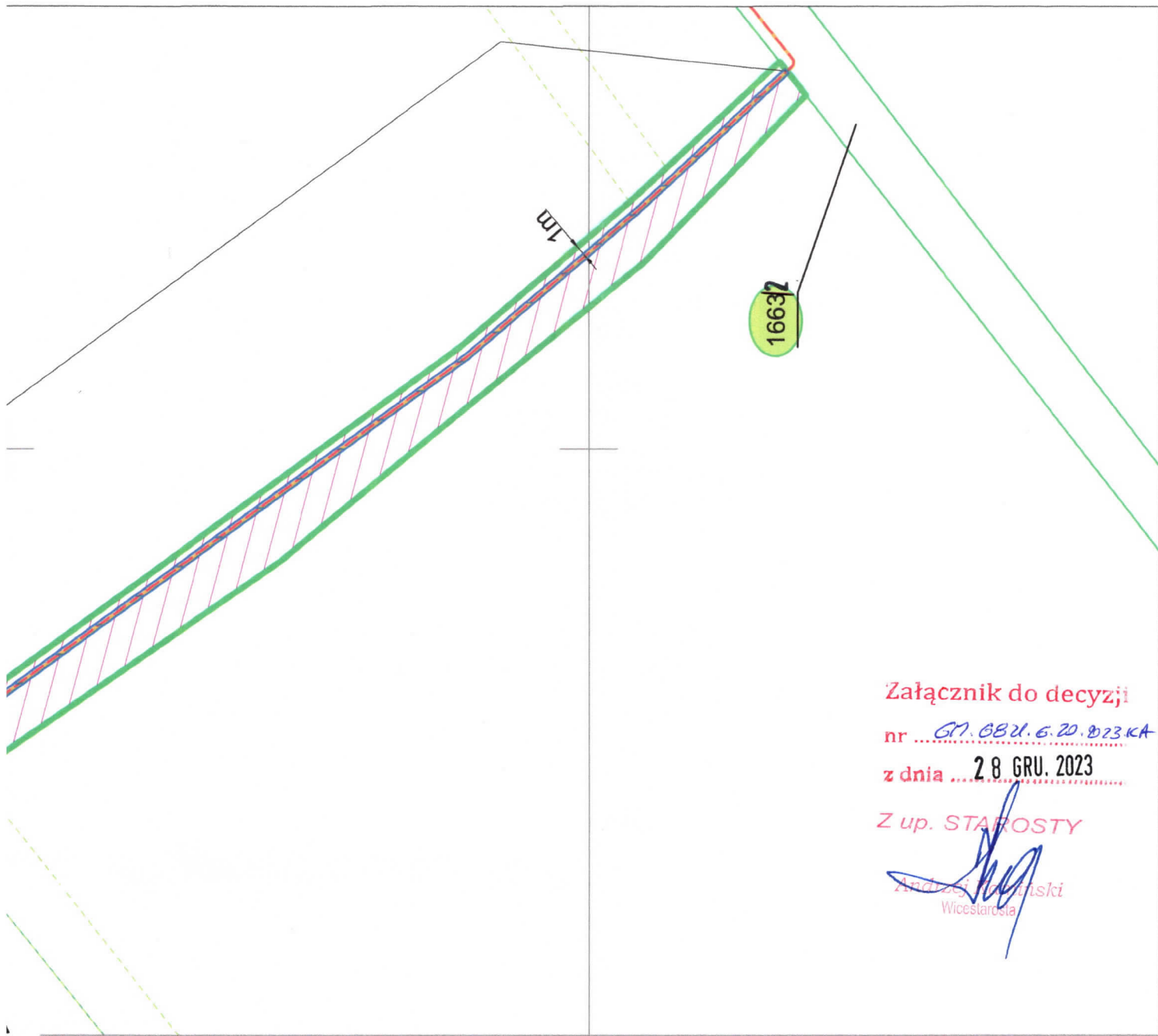
LEGENDA:

-  Granice działek objętych inwestycją
-  Proj. elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15kV o długości na działce 1664/3 L=199,3m
-  Obszar stanowiący pas zajęcia podczas prowadzenia robót budowlanych na działce nr 1664/3 o powierzchni 930,0m²
-  Obszar stanowiący pas technologiczny sieci kablowej SN15kV na działce nr 1664/3 o powierzchni 99,6m²



ORIENTACJA





Załącznik do decyzji
 nr ... GM. GBU. 6.20. D23.KA
 z dnia ... 28 GRU. 2023

Z up. STAROSTY

Andrzej Tekliński
 Wicesarosta



UL. MARCA POLO 37/3
 51-504 WROCŁAW

NIP: 611-244-00-90

REGON: 360 051 866

Tytuł:	Projektu Zagospodarowania Terenu		
Obiekt:	Dankowice - budowa złącza kablowego ZKSN nr BBB11238 z elementami telemechaniki oraz prefabrykowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV nr BBB11239 wraz z powiązaniem z siecią SN/nN, przyłączenie MOP I oraz MOP II - projekt budowlano-wykonawczy		
Adres:	Gm. Wilamowice, m. Dankowice		
Projektant:	mgr inż. Przemysław T. Papierz	specjalność inst. DOŚ/0359/PBE/16	Podpis <i>Papierz</i>
Asystent:	mgr inż. Michał Tekliński		Podpis
			Podpis
Data:	26.06.2023	Skala:	1:500
			Nr rys. E-1.UGN