

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) - dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2273 o pow. 0,0403 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Porąbka, obręb Bujaków, przez udzielenie Spółce TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie zezwolenia na rozbudowę sieci elektroenergetycznej, polegającej na budowie na przedmiotowej nieruchomości podziemnej elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4 kV o długości 79,0m wraz ze słupem sieci napowietrznej. Planowana na działce 2273 podziemna elektroenergetyczna sieć kablowa nN zostanie poprowadzona z nowego słupa, którego posadowienie przewidziane jest w granicy działek 2273 i 2272 od strony ul. Granicznej, w kierunku północnej granicy działki, gdzie zmienia kierunek, biegnąc dalej w odległości 0,5m od granicy z działkami 2278/2, 2278/3 i 2278/4, by następnie przejść na teren działki 2278/4. Podziemna elektroenergetyczna sieć kablowa zostanie ułożona na głębokości 0,7m.
2. Określić na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2273 powierzchnię obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych (pasa technologicznego) w wymiarze 355,0m² oraz powierzchnię służebności przesyłu (pasa zajętości), wynoszącą 40,0m² (sieć 39,5m² + słup 0,5m²), zgodnie z mapą określającą zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
3. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Porąbce.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 01.06.2023r., wnioskodawca TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, reprezentowany przez pełnomocnika wystąpił o wydanie w trybie art. 124 ust. 1, w związku z art. 124a u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2273 o pow. 0,0403 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej Porąbka, obręb Bujaków.

Zgodnie z wnioskiem, ograniczenie będzie polegać na realizacji inwestycji liniowej obejmującej rozbudowę sieci elektroenergetycznej, polegającej na budowie na ww. nieruchomości podziemnej elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4kV typu NA2XY-J4x120 o długości 79,0m wraz ze słupem nN E-10,5/6 sieci napowietrznej. Projektowana inwestycja realizowana jest w ramach zadania polegającego na budowie sieci napowietrzno-kablowej nN przy ul. Granicznej w Bujakowie wraz z realizacją przyłącza w tym rejonie. Planowana na działce 2273 podziemna elektroenergetyczna sieć kablowa nN zostanie poprowadzona z nowego słupa, którego posadowienie przewidziane jest w granicy działek 2273 i 2272 od strony ul. Granicznej, w kierunku północnej granicy działki, gdzie zmienia kierunek, biegnąc dalej w odległości 0,5m od granicy z działkami 2278/2, 2278/3 i 2278/4, by następnie przejść na teren działki 2278/4. Podziemna elektroenergetyczna sieć kablowa zostanie ułożona na głębokości 0,7m. Obszar niezbędny do wykonania robót budowlanych – pas technologiczny wyniesie 355,0m², natomiast powierzchnia służebności przesyłu - pasa zajętości, wyniesie 40,0m² (sieć 39,5m² + słup 0,5m²).

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenie gminy Porąbka, w obrębie ewidencyjnym Bujaków. Dla działki nr 2273 obszar ten oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B 25 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Wnioskodawca wskazał, że dla wskazanej nieruchomości brak jest urządzonej księgi wieczystej.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowanym przebiegiem sieci elektroenergetycznej z zaznaczonym obszarem zajętości przedmiotowej nieruchomości.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stąd też organ prowadzący niniejsze

postępowanie uznał, że budowa na ww. nieruchomości podziemnej elektroenergetycznej sieci kablowej jest inwestycją celu publicznego.

Projektowana podziemna elektroenergetyczna sieć kablowa nN 0,4kV realizowana jest w ramach zadania polegającego na budowie sieci napowietrzno-kablowej nN przy ul. Granicznej w Bujakowie oraz budową przyłącza w tym rejonie. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne realizowane jest w celu umożliwienia szerszemu kręgowi odbiorców poprawę ich bezpieczeństwa energetycznego oraz zwiększenia możliwości technicznych w zakresie zasilania energią elektryczną obecnych jak i przyszłych odbiorców energii w tym rejonie. Należy zatem przyjąć, że realizacja przedstawionego wyżej zadania następuje w ramach inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n., przedstawione działania podejmowane są bowiem w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Powyższa inwestycja spełnia również przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXVIII/185/09 Rady Gminy w Porąbce z dnia 11 marca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009r. Nr 79, poz. 1776) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka. Zgodnie z wypisem i wyrysem z w/w planu, stanowiącymi załączniki do pisma nr GPMK.6727.183.2023.AK z dnia 23.05.2023r. przesłanego z Urzędu Gminy w Porąbce wynika, że działka nr 2273 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu B 25 MN – określającym podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Z analizy części graficznej obowiązującego planu wynika, że trasa projektowanej sieci elektroenergetycznej znajduje się zatem w całości na obszarze oznaczonym symbolem planu B 25 MN. Zgodnie z § 14 uchwały określającym zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w ust. 1 pkt 2) wskazano, że „na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla potrzeb lokalnych (...), a w szczególności realizację: (...) – zaopatrzenia w energię elektryczną (...)”, natomiast w ust. 4 dot. zaopatrzenia w energię elektryczną wskazano, że „1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia gminy w energię elektryczną” oraz „2) Dopuszcza się sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci niskiego napięcia (...)”. Ponadto dla terenu oznaczonego symbolem planu B 25 MN w § 21 uchwały widnieje zapis, zgodnie z którym w ust. 1 tereny zabudowy jednorodzinne MN posiadają „1) przeznaczenie dopuszczalne: (...) g) infrastruktura techniczna dla obsługi funkcji podstawowych”. Proponowany przez wnioskodawcę przebieg sieci elektroenergetycznej jest najbardziej racjonalny z punktu widzenia uwarunkowań lokalnych. Wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości w aspekcie zlokalizowania na niej sieci elektroenergetycznej, powierzchni zajęcia oraz celu na jaki ma zostać wykorzystana w związku z realizacją planowanej inwestycji mieści się zatem w przywołanych ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n.

W toku postępowania organ dokonał analizy danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości. Z uzyskanych informacji wynika, że dla działki 2273, położonej w Bujakowie nie jest prowadzona księga wieczysta. W ewidencji nie stwierdzono żadnej dokumentacji, potwierdzającej że dla wskazanej działki założona jest księga wieczysta, zbiór dokumentów lub inne dokumenty. W ewidencji dla działki tej jako władającego na zasadach samoistnego posiadania wpisano Urząd Gminy w Porąbce – Drogi Dojazdowe. Po sprawdzeniu wpisów dot. formy władania nieruchomością ustalono, że dla działki o nr 2273 wpis dot. władającego na zasadach samoistnego posiadania widnieje w pozycji rejestrowej 7 od momentu założenia rejestru w 1974r. bez podania podstawy prawnej, przy czym pierwotnie widniał tam wpis o treści Urząd Gminy w Porąbce – Drogi Gruntowe w Bujakowie, który w związku z koniecznością przygotowania ewidencji gruntów i budynków do prowadzenia jej w systemie informatycznym został zmieniony na Urząd Gminy w Porąbce – Drogi Dojazdowe. Mając na uwadze powyższe organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w terminie od 13.07.2023r. do 13.09.2023r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), jak również przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, a także przez wywieszenie w terminie od 17.07.2023r. do 17.09.2023r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Porąbce, z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie w terminie od 31.10.2023r. do 14.11.2023r. zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), a także przez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Porąbce w terminie od 06.11.2023r. do 21.11.2023r. z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag do zgromadzonego materiału dowodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 124 ust 4 u.g.n. „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.”

Ostateczna decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.). Z uwagi, że dla nieruchomości nie ustalono księgi wieczystej, organ odstąpił od dokonania wpisu w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 124 ust. 7 u.g.n.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się zrzec w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111).

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej nieruchomości.



Z up. STAROSTY
Andrzej K...
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl. 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

Projektowany słup nN

Projektowana sieć napowietrzna 0,4kV

Projektowana sieć kablowa 0,4kV

Granice działek

Pas zajętości szer. 0,5m pow. zajętości:

pow. 39,5m² + 0,5m² = 40m²

Pas technologiczny szer. 4,5m pow. zajętości:

pow. = 355m²

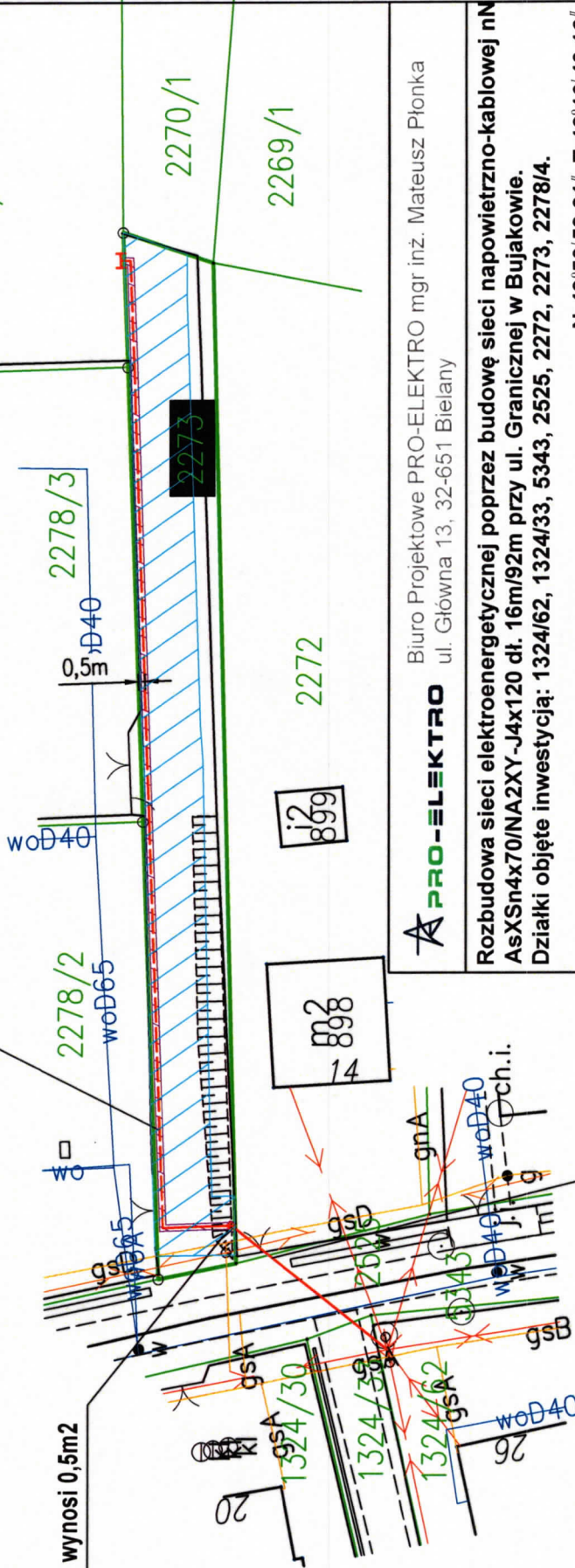
Działka objęta służebnością

Proj. słup E-10,5/6

powierzchnia zajętości wynosi 0,5m²

Proj. sieć kablowa 0,4 kV
typu NA2XY-J4x120 dł. 92m (dł. trasy 79m)
dł. na działce nr 2273 wynosi 79m,
powierzchnia zajętości wynosi 39,5m²

2273



Proj. sieć napowietrzna 0,4 kV
typu AsXSn4x70 dł. 16m (dł. trasy 15m)

Załącznik do decyzji
nr CM.682.6.13.2023.KA
z dnia 28 GRU. 2023

Z up. STAROSTY
Andrzej Kamiński
Wicestarosta

<p>PRO-ELEKTRO</p> <p>Biuro Projektowe PRO-ELEKTRO mgr inż. Mateusz Płonka ul. Główna 13, 32-651 Bielany</p>	
<p>Rozbudowa sieci elektroenergetycznej poprzez budowę sieci napowietrzno-kablowej nN AsXSn4x70/NA2XY-J4x120 dł. 16m/92m przy ul. Granicznej w Bujakowie. Działki objęte inwestycją: 1324/62, 1324/33, 5343, 2525, 2272, 2273, 2278/4. N: 49°50'53.31" E: 19°10'40.16"</p>	
Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu.	Nr sprawy: 114145
Inwestor : Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej, ul. Batorego 17a, Bielsko-Biała	
Podmiot przyłączający: Arkadiusz Wróbel tel. 503 431 142.	
<p>Biuro projektowe: PRO-ELEKTRO mgr inż. Mateusz Płonka ul. Główna 13, 32-651 Bielany NIP 5492225870 tel. 667 288 998 mateusz.plonka@pro-elektro.com.pl</p>	<p>Projektant: inż. elektryk Paweł Płonka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. 86/98 BB, MAP/IE/6000/02</p>
Data opracowania: 24.03.2023	Skala rysunku: 1:500
Format: A4	Rysunek nr 1