

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DAROWIZNY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
  - nieruchomość objęta księgą wieczystą BB1B/00022285/8 oznaczona jako dz. **4807** o pow. 0,0247 ha posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „Br-RIVb”- (Br-grunty rolne zabudowane, R-grunty orne) i dz. **2960/3** o pow. 0,0179 ha, posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „Br-RIVb”- (Br-grunty rolne zabudowane, R-grunty orne) oraz „dr”- drogi,
  - nieruchomość objęta księgą wieczystą BB1B/00000789/1 oznaczona jako dz. **2961/7** o pow. 0,0682 ha, posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „B”- tereny mieszkaniowe,
  - część nieruchomości objętej księgą wieczystą BB1B/00156557/4 oznaczona jako dz. **5495/4** o pow. 0,0300 ha oraz dz. **5495/5** o pow. 0,0312 ha, posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „dr”- drogi,
  - część nieruchomości objętej księgą wieczystą BB1B/00129596/1 oznaczona jako dz. **2961/11** o pow. 0,0085 ha, posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „B”- tereny mieszkaniowe oraz „Tk”- tereny kolejowe,  
położone w obrębie 0007, Wilkowice, jedn. ew. 240210\_2, Wilkowice, powiat bielski, woj. śląskie.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** łączna powierzchnia ww. działek - 0,1805 ha.
- 3. Opis nieruchomości:** Działki 4807, 2960/3, 5495/4, 5495/5 i 2961/11 są niezabudowane. Działka 2961/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, trzykondygnacyjnym. Stan techniczny budynku oceniony został jako zły. W celu umożliwienia ponownego użytkowania budynek wymaga dużego nakładu prac remontowo budowlanych.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice (Uchwała Rady Gminy Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012r.) działki:

  - 4807, 2961/7 oraz 2960/3 znajdują się w jednostce planu oznaczonej symbolem MN/U 14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
  - 5495/4 i 5495/5 znajdują się w jednostce planu oznaczonej symbolem KDE - tereny dróg publicznych – droga ekspresowa.
  - 2961/11 znajduje się częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem MN/U 14 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami a częściowo w oznaczonej symbolem KDE - tereny dróg publicznych – droga ekspresowa.

Nieruchomości zostaną darowane Gminie Wilkowice na cel publiczny tj. budowa i utrzymanie Gminnej Biblioteki Publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na podstawie art. 6 pkt. 6 ugn, związany z realizacją zadań własnych gminy wynikających z art. 7 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 ze zm.).
- 5. Wartość nieruchomości:** 373.746,87 zł.
- 6.** Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wilkowice.
- 7.** Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**STAROSTA**  
  
**Andrzej Płonka**