

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, w dalszej części *ustawa*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

- 1) **działka nr 3516/10 o pow. 0,1092 ha**, jednostka ewidencyjna: 240201\_1 Szczyrk, obręb: 0001 Szczyrk, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „Bi”- inne tereny zabudowane; **księga wieczysta nr BB1B/00075982/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia.
- 2) **działka nr 3520/8 o pow. 0,0207 ha**, jednostka ewidencyjna: 240201\_1 Szczyrk, obręb: 0001 Szczyrk, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „PsIV” – pastwiska trwale; **księga wieczysta nr BB1B/00098582/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. W dziale III księgi wieczystej widnieje obciążenie.

#### 2. Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,1299 ha.

3. **Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe zabudowane i ogrodzone położone są na terenie gminy Szczyrk w środkowej części miasta Szczyrk w rejonie ul. Górskiej i ul. Przedwiośnie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, apartamentowej oraz pensjonatowej. Na nieruchomościach posadowiony jest niewykończony budynek hotelowo-pensjonatowy, który stanowi odrębną własność i nie jest przedmiotem zbycia. W obrębie lub w sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna. Działka nr 3520/8 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nr 3516/10 posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Przedwiośnie.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; aktualnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk działki nr: 3516/10, 3520/8 znajdują się w jednostce planu oznaczonej symbolem A4.29 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej, niewielki fragment działki 3516/10 znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem A4/3/KDd – tereny dróg publicznych (ul. Przedwiośnie).

#### 5. Cena nieruchomości:

Cena sprzedaży – **476 000,00 zł** zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

6. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 32 ust. 1a, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 *ustawy* na rzecz jej użytkownika wieczystego.
7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy *ustawy* lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy*, jeżeli złożą wnioski o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY

*Krzysztof Pytlak*  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Mieniem