

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej reprezentujący **Powiat Bielski** w sprawach gospodarowania nieruchomościami na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na oddanie w dzierżawę nieruchomości Powiatu Bielskiego położonej w jednostce ewidencyjnej Bestwina, obręb Kaniów

1.Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:

– **działka 1179/27 o pow. 0,1557 ha**, jednostka ewidencyjna: 240202_2, Bestwina, obręb: 0005 Kaniów, powiat: bielski, województwo: śląskie; w rejestrze gruntów oznaczona symbolem „Ti”- inne tereny komunikacyjne, **księga wieczysta KA1P/00085591/5**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Powiatu Bielskiego.

2.Powierzchnia nieruchomości: 0,1557 ha.

3.Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona jest na terenie gminy Bestwina, miejscowości Kaniów, w rejonie ulicy Nad Białką, w okolicach Bielskiego Parku Technologicznego Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji.

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat na cel związany z prowadzeniem działalności lotniczej, bez możliwości zabudowy. Warunki dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

5.Obciążenie nieruchomości: brak.

6.Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

7.Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: 110,00 zł netto.

8.Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy: ustalona w przetargu ustnym nieograniczonym stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła miesięczną stawkę netto czynszu dzierżawnego (plus obowiązujący podatek VAT) i będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (jeżeli będzie dodatni) publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

9.Terminy wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny za dany miesiąc będzie płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania przez dzierżawcę faktury wystawionej przez wydzierżawiającego do 10 dnia miesiąca za dany miesiąc.

10. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.

11.Wadium w wysokości **22,00 zł** należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej nr konta: Getin Noble Bank S.A. 24 1560 0013 2009 5636 0000 0004 najpóźniej **do dnia 21.07.2021 r.**, z dopiskiem „Wadium – dzierżawa nieruchomości Kaniów”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia **21.07.2021 r.**

12.Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w **dniu 27.07.2021 r. o godz. 12⁰⁰**, w sali 122.

13.Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego podanej w ust. 7.


14.Regulamin przetargu, w którym określono szczegółowe warunki przetargu można uzyskać pod adresem wskazanym w pkt. 12 lub na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: www.bip.powiat.bielsko.pl Biuletynie Informacji Publicznej (Menu

przedmiotowe, zakładka „Nieruchomości”) oraz www.powiat.bielsko.pl (w zakładce „Aktualności” lub „Nieruchomości”). Dodatkowe informacje można uzyskać pod tel.: 33/813 68 23, 33/813 68 22.

15. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

17. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, Urzędzie Gminy Bestwina, ul. Krakowska 111, publikuje na stronach internetowych podanych w pkt. 14 oraz w prasie internetowej- www.monitorurzedowy.pl

STAROSTA

Andrzej Pionka