

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:** część nieruchomości objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANE] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona geodezyjnie jako działki **4022** o pow. 0,0712 ha, **4023** o pow. 0,0543 ha, **4024** o pow. 0,1949 ha, **4025** o pow. 0,0554 ha, obręb: Porąbka - 2, jednostka ewidencyjna Porąbka powiat bielski, województwo śląskie.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia działki 0,3758 ha.
- 3. Opis nieruchomości:** działki gruntowe w obszarze przeznaczonym do dzierżawy, położone w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka (Uchwała Rady Gminy Porąbka Nr XXVIII/185/09 z dnia 11 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka) symbolem: A127MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (częściowo działka 4024), R - tereny rolnicze z przewagą gruntów ornych (działki 4022, 4023 i częściowo działka 4024), RZ - tereny rolnicze z przewagą łąk i pastwisk (częściowo działka 4025), ZL - tereny lasów (częściowo działka 4025). Działki 4022, 4023, 4025 pozostają niezagospodarowane. Działka 4024 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** część nieruchomości oznaczona geodezyjnie jako działki **4022, 4023, 4024, 4025** o łącznej powierzchni 0,3758 ha, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę, z przeznaczeniem na wypas koni i zbiór siana.
- 5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny w wysokości 750,00 zł. waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni począwszy od 2026 roku.
- 6. Termin wnoszenia opłat:** za 1 rok do 30.04.2025r., za 2 rok do 30.04.2026r., za 3 rok do 30.04.2027r.
- 7.** Część nieruchomości opisana w pkt 1 przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat

Z up. STAROSTY

Katarzyna Smółkowska
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Mieniem