

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm., w dalszej części *ustawa*) reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Starosta Bielski

podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze sprzedaży:

- Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:**
Działka 957/2 o pow. 0,0902 ha o użytku „RiVa, jednostka ewidencyjna 240203_2 Buczkowice, obręb 0004, Rybarzowice, powiat bielski, województwo śląskie; **księga wieczysta** [REDAKCYJNA] prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa. Dział III – wpisy nie dotyczą przedmiotowej działki, dział IV bez wpisów.
- Powierzchnia nieruchomości:**
0,0902 ha
- Opis nieruchomości:** działka 957/2 stanowi obszar gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położona jest na terenie płaskim, jest nieogrodzona (od strony południowej korzysta z ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej) i stanowi nieutwardzony teren porośnięty trawą. W obrębie działki nie znajdują się żadne sieci infrastruktury technicznej, natomiast w bliskim sąsiedztwie przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa i teletechniczna. Działka 957/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do drogi publicznej, ul. Żywieckiej odbywa się poprzez drogę serwisową.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice działka 957/2 znajduje się w jednostce planu PU.11(zabudowa produkcyjna i usługowa) / Granice stref sanitarnych cmentarzy 150m, 500m. W środkowej części działki przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Przedmiotowa działka przylega do drogi serwisowej administrowanej przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Katowicach. Najbliższą drogą publiczną jest ul. Żywiecka w Rybarzowicach.
- Cena nieruchomości:**
160 000,00 zł
ustalona cena sprzedaży będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.
- Działka 957/2 przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki 957/2.
- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy *ustawy* lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy*, jeżeli złożą wnioski o nabycie w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Z up. STAROSTY
Bartłomiej Fajfer
Wicestarosta