

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) - dalej u.g.n. oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Starosta Bielski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00000809/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2980/2 o pow. 0,3391 ha, położonej w gminie Buczkowice, obręb Buczkowice, przez udzielenie zezwolenia Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na budowę na przedmiotowej nieruchomości gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia $\varnothing 40\text{mm}$ PE100RCSDR11. Projektowany gazociąg przebiega przez działkę 2980/2 na długości 24,50m od granicy z działką 3225, wzdłuż drogi po czym wraca na tą działkę. Trasa przebiegu gazociągu ustalona została od miejsca przekroczenia granicy z działką 2980/2 znajdującego się w pobliżu punktu rozgraniczającego działki 2980/2, 2961/2 i 3225, prostopadle do działki 3225 stanowiącej drogę – odcinek A-B na długości 4,50m, po czym zmienia kierunek i biegnie wzdłuż działki 3225 – odcinek B-C na długości 15,50m i dalej kieruje się prostopadle do granicy z działką 3225 biegnąc na długości 4,50m – odcinek D-E. Głębokość posadowienia gazociągu wynosi 1,00m.
2. Określić na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 2980/2 powierzchnię obszaru niezbędnego do wykonania robót budowlanych stanowiącą pas technologiczny w wymiarze $37,25\text{m}^2$ oraz powierzchnię pasa zajętości inwestycji – strefy kontrolowanej wynoszącą $25,00\text{m}^2$, zgodnie z mapą określającą zakres zajętości przedmiotowej części nieruchomości, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
3. Ogłosić niniejszą decyzję zgodnie z art. 118a ust. 2 u.g.n., w sposób określony w art. 49 k.p.a. na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Buczkowicach.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.09.2023r., wnioskodawca Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, reprezentowana przez pełnomocnika wystąpiła o wydanie w trybie

art. 124 ust. 1, w związku z art. 124a u.g.n. decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00000809/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2980/2 o pow. 0,3391 ha, położonej w gminie Buczkowice, obręb Buczkowice. Wskazana działka powstała z podziału działki nr 2980 o pow. 0,6819 ha, która zgodnie z wykazem zmian danych ewidencyjnych z dnia 17.03.2010r. – operat techniczny P.2402.2010 11 uległa podziałowi na działki o numerach 2980/1 o pow. 0,3428 ha i 2980/2 o pow. 0,3391 ha.

Zgodnie z wnioskiem, ograniczenie będzie polegać na realizacji inwestycji liniowej, tj. budowie gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o parametrach $\phi 40\text{mm}$ PE100RCSDR11. Projektowany gazociąg realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie sieci gazowej średniego ciśnienia o ciśnieniu do 0,5MPa o całkowitej długości 90,0m. Zadanie inwestycyjne ma na celu rozbudowę sieci gazowej, która umożliwi bezpośredni dostęp do gazu nowym i obecnym odbiorcom zlokalizowanym w Buczkowicach w rejonie ul. Miodońskiego. Planowane prace budowlano-montażowe wykonywane będą metodą bezwykopową. Lokalizacja projektowanej sieci gazowej na działce obejmuje posadowienie na długości 24,50m gazociągu, którego trasa przebiegać będzie od miejsca przekroczenia granicy z działką 2980/2 znajdującego się w pobliżu punktu rozgraniczającego działki 2980/2, 2961/2 i 3225, prostopadle do działki 3225 stanowiącej drogę – odcinek A-B na długości 4,50m, następnie zmieni kierunek i biec będzie wzdłuż działki 3225 – odcinek B-C na długości 15,50m i skieruje się prostopadle do granicy z działką 3225 na długości 4,50m – odcinek D-E. Głębokość posadowienia gazociągu wyniesie 1,00m. Obszar niezbędny do wykonania robót budowlanych stanowiący pas technologiczny wyniesie 37,25m², natomiast powierzchnia pasa zajętości inwestycji – strefy kontrolowanej, wyniesie 25,00m².

Z treści wniosku oraz dołączonych do niego dokumentów wynika, że obszar objęty inwestycją położony jest na terenie gminy Buczkowice, w obrębie ewidencyjnym Buczkowice. Wskazany obszar oznaczony został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: ZE.46/ZE.48 – określającym podstawowe przeznaczenie terenu jako tereny zieleni nieurządzonej, KR.7 – określającym przeznaczenie terenu zajętego pod publiczne ciągi piesze i rowerowe oraz KDL.4 – określającym tereny istniejących i planowanych dróg publicznych klasy L (lokalnych).

Przedmiotową część nieruchomości należy traktować jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, gdyż wśród jej współwłaścicieli są osoby które nie żyją, a w wśród tych osób znajdują się osoby, względem których nie przeprowadzono postępowań spadkowych i prawa spadkowe po nich nie zostały stwierdzone.

Do wniosku dołączono również mapę z wrysowanym przebiegiem gazociągu z zaznaczonym obszarem zajętości wskazanej części nieruchomości.

Rozpoznając niniejszą sprawę Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zważył co następuje:

Stosownie do treści art. 124 ust. 1 u.g.n. „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych

podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Powyższe oznacza, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej części nieruchomości następuje z uwagi na realizację celu publicznego, przy jednoczesnej zgodności celu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 u.g.n. celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stąd też organ prowadzący niniejsze postępowanie uznał, że budowa na ww. części nieruchomości gazociągu stanowiącego sieć gazową średniego ciśnienia o parametrach $\phi 40\text{mm}$ PE100RCSR11 jest inwestycją celu publicznego.

Projektowany gazociąg przebiegając przez działkę nr 2980/2, stanowiącą niezabudowaną i niezagospodarowaną pas zieleni nad rzeką Żylicą, z uwagi na swą średnicę umożliwi bezpośredni dostęp do gazu nowym i obecnym odbiorcom zlokalizowanym w Buczkowicach w rejonie ul. Miodońskiego. Należy zatem przyjąć, że realizacja wskazanego wyżej zadania następuje w ramach inwestycji celu publicznego, o której mowa w art. 6 pkt 2 u.g.n., przedstawione działania podejmowane są bowiem w interesie publicznym dla potrzeb zaspokojenia szerszej zbiorowości, a ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu gospodarczego prowadzić będzie do niezaspokojenia uzasadnionych oczekiwań większej grupy społeczności.

Powyższa inwestycja spełnia również przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXVI/272/17 Rady Gminy w Buczkowicach z dnia 20.12.2017r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017r., poz. 7424) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice. Zgodnie z pismem z dnia 14.09.2023r., znak GKIB.6727.534.2023 przesłanym z Urzędu Gminy w Buczkowicach, stanowiącym wypis i wrys z w/w planu, wynika że działka nr 2980/2 znajdowała się na obszarze oznaczonym symbolami planu ZE.46/ZE48 – tereny zieleni nieurządzonej; KR.7 – ciągi piesze i rowerowe; W.5 – wody powierzchniowe i KDL.4 – tereny istniejących i planowanych dróg publicznych klasy L (lokalnych). Z analizy części graficznej obowiązującego planu wynika, że trasa projektowanego gazociągu stanowiącego sieć gazową znajduje się w całości na obszarze oznaczonym symbolami planu ZE.46/ZE.48, KR.7 oraz KDL.4. Dla terenu objętego planowaną inwestycją w §32 ust. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym ogólne zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, ustalono, że „1) na całym obszarze objętym planem miejscowym (...) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności: (...) d) zaopatrzenia w gaz ziemny”, dodatkowo w §32 ust. 5 zawarto szczegółowe zasady dot. zaopatrzenia w gaz ziemny, zgodnie z którymi dla całości planu: „ustala się utrzymanie, budowę i modernizację sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz ziemny”. Wnioskowany zakres ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej części nieruchomości w aspekcie zlokalizowania na niej gazociągu stanowiącego sieć gazową, powierzchni zajęcia oraz celu na jaki ma zostać wykorzystana w związku z realizacją

planowanej inwestycji mieści się zatem w przywołanych ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 124a u.g.n., przepisy m.in. art. 124 ust. 1 u.g.n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u.g.n.

W toku postępowania organ ustalił, że w dziale II księgi wieczystej nr BB1B/00000809/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych, obejmującej działkę nr 2980/2 o pow. 0,3391 ha, położoną w gminie Buczkowice, obręb Buczkowice, wpisanych jest 34 współwłaścicieli. Przed złożeniem wniosku wnioskodawca uzyskał informacje, że wśród jej współwłaścicieli są osoby które nie żyją. Jako dowód w sprawie do wniosku załączono szereg odpisów aktów zgonu, potwierdzających śmierć współwłaścicieli działki, zgodnie z którymi niżej wskazani współwłaściciele nie żyją:

- Jakubiec Jan – zmarł w dniu 13.08.1996r. - odpis aktu zgonu nr AG 3848216 z dnia 15.09.2023r.,
- Stefania Zawadzka (Jakubiec) – zmarła w dniu 14.07.2011r. - odpis aktu zgonu nr AG 3848215 z dnia 15.09.2023r.,
- Stanisław Jura – zmarł w dniu 30.11.1989r. - odpis aktu zgonu nr AG 0681470 z dnia 16.06.2023r.,
- Elżbieta Jura – zmarła w dniu 25.04.1987r. - odpis aktu zgonu nr AG 0681471 z dnia 16.06.2023r.,
- Stanisław Dobija – zmarł w dniu 04.03.1985r. - odpis aktu zgonu nr AG 3793105 z dnia 03.08.2023r.,
- Maria Dobija – zmarła w dniu 07.06.1987r. - odpis aktu zgonu nr AG 3792839 z dnia 31.07.2023r.,
- Jan Gruszecki – zmarł w dniu 05.06.1969r. - odpis aktu zgonu nr AF 6493819 z dnia 23.02.2023r.,
- Julia Gruszecka – zmarła w dniu 25.05.1993r. - odpis aktu zgonu nr AF 6493826 z dnia 17.02.2023r.,
- Józef Wrona – zmarł w dniu 05.02.1942r. - odpis aktu zgonu nr AF 6493821 z dnia 23.02.2023r.,
- Katarzyna Wrona – zmarła w dniu 23.03.1988r. - odpis aktu zgonu nr AF 6493817 z dnia 14.02.2023r.,
- Jerzy Urbańczyk – zmarł w dniu 06.08.1994r. - odpis aktu zgonu nr AG 3792843 z dnia 03.08.2023r.,
- Anna Damek – zmarła w dniu 07.11.1988r. - odpis aktu zgonu nr AF 6493818 z dnia 14.02.2023r.,
- Teresa Siuda – zmarła w dniu 02.08.1992r. - odpis aktu zgonu nr AG 0681076 z dnia 02.06.2023r.,
- Jan Migdał – zmarł w dniu 19.08.1957r. - odpis aktu zgonu nr AF 6493822 z dnia 23.02.2023r.,
- Julia Migdał – zmarła w dniu 13.01.1961r. - odpis aktu zgonu nr AG 0681078 z dnia 02.06.2023r.,
- Jan Migdał – zmarł w dniu 18.12.1940r. - odpis aktu zgonu nr AG 0681077 z dnia 02.06.2023r.,
- Franciszka Migdał – zmarła w dniu 17.11.1978r. - odpis aktu zgonu nr AG 3792585 z dnia 31.07.2023r.,

- Antoni Gluza – zmarł w dniu 25.01.1972r. - odpis aktu zgonu nr AG 3793103 z dnia 03.08.2023r.,
- Maria Gluza – zmarła w dniu 20.04.1983r. - odpis aktu zgonu nr AG 3793104 z dnia 03.08.2023r.

Dodatkowo wnioskodawca uzyskał z Parafii Rzymsko-Katolickiej Przemienienia Pańskiego w Buczkowicach pismo, w którym proboszcz parafii zaświadcza, że zgodnie z księgą zgonów parafii Marii Siuda zmarła w dniu 10.07.1981r., a Maria Urbańczyk, zmarła w dniu 16.09.2007r.

Ponadto z uzyskanych przez wnioskodawcę informacji wynika, że jedynie w przypadku Teresy Siuda, Marii Siuda i Marii Urbańczyk przeprowadzone zostały postępowania spadkowe, które zakończyły się ustaleniem spadkobierców. W stosunku do pozostałych współwłaścicieli, którzy zgodnie z załączoną dokumentacją nie żyją uzyskano informację, że względem tych osób nie przeprowadzono postępowań spadkowych lub brak jest jakiegokolwiek materiałów potwierdzających stwierdzenie po nich praw spadkowych – jako dowód w sprawie załączono szereg dokumentów potwierdzających te fakty:

- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 28.09.2023r., sygn. akt I L.Dz. 566/23, w którym Sąd informuje, że w I i II Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyło postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Janie Jakubiec,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 28.09.2023r., sygn. akt I L.Dz. 564/23, w którym Sąd informuje, że w I i II Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyło postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Stefanii Zawadzkiej,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 03.08.2023r., sygn. akt I L.Dz. 460/23, w którym Sąd informuje, że w I oraz w II Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Stanisławie Jura, nie wpłynęły również żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy.
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 03.08.2023r., sygn. akt I L.Dz. 462/23, w którym Sąd informuje, że w I oraz w II Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Elżbiecie Jura, nie wpłynęły również żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 11.09.2023r., sygn. akt X L.Dz. 132/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła się i nie toczy sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Elżbiecie Jura nie wpłynęły również żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 16.08.2023r., sygn. akt I L.Dz. 484/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Stanisławie Dobija oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 22.09.2023r., sygn. akt X L.Dz. 146/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła się i nie toczy sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Stanisławie Dobija nie wpłynęły również żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 16.08.2023r., sygn. akt I L.Dz. 485/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Marii Dobija oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 22.09.2023r., sygn. akt X L.Dz. 149/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła się i nie toczy sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Marii Dobija nie wpłynęły również żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,

- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 29.03.2023r., sygn. akt I L.Dz. 166/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Janie Gruszeckim oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 27.06.2023r., sygn. akt X L.Dz. 79/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Janie Gruszeckim, oraz nie wpłynęły żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 29.03.2023r., sygn. akt I L.Dz. 167/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Julii Gruszeckiej oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 03.07.2023r., sygn. akt X L.Dz. 83/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła się i nie toczy sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Julii Gruszeckiej, oraz nie wpłynęły żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 29.03.2023r., sygn. akt I L.Dz. 170/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu pod sygn.. II Ns 1670/57 toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym w dniu 05.02.1942r. Józefie Wrona – akta sprawy zostały jednak przeznaczone do zniszczenia, stąd też brak jest możliwości ustalenia kto jest spadkobiercą Józefa Wrony oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 11.09.2023r., sygn. akt X L.Dz. 134/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła i nie toczy sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Józefie Wrona, oraz nie wpłynęły żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 29.03.2023r., sygn. akt I L.Dz. 165/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Katarzynie Wrona oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 03.07.2023r., sygn. akt X L.Dz. 82/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła się i nie toczy sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Katarzynie Wrona, oraz nie wpłynęły żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 16.08.2023r., sygn. akt I L.Dz. 487/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Jerzym Urbańczyk oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 22.09.2023r., sygn. akt X L.Dz. 148/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła się i nie toczy sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Jerzym Urbańczyk, oraz nie wpłynęły żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 29.03.2023r., sygn. akt I L.Dz. 168/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Annie Damek oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 27.06.2023r., sygn. akt X L.Dz. 80/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Annie Damek, oraz nie wpłynęły żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 29.03.2023r., sygn. akt I L.Dz. 169/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Janie Migdał oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 03.07.2023r., sygn. akt X L.Dz. 84/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła i nie toczy sprawa

o stwierdzenie nabycia spadku po Janie Migdał, oraz nie wpłynęły żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,

- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 01.09.2023r., sygn. akt I L.Dz. 516/23, w którym Sąd informuje, że w tut. Wydziale (Wydziale II Cywilnym) Sądu toczyła się pod sygn. akt II Ns 40/65 i II Ns 1232/65 sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej w dniu 13.01.1961r. Julii Migdał - jednak pomimo poszukiwań wskazanych akt nie udało się odnaleźć oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 11.09.2023r., sygn. akt X L.Dz. 133/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła i nie toczy sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Julii Migdał, oraz nie wpłynęły żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 07.06.2023r., sygn. akt I L.Dz. 334/23, w którym Sąd informuje, że I i II Wydział Cywilny Sądu nie posiada akt spadkowych z lat wcześniejszych niż 1952r, przez co Sąd nie dysponuje aktami spadkowymi dot. zmarłego w dniu 18.12.1940r. Jana Migdał oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 11.09.2023r., sygn. akt X L.Dz. 153/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym w dniu 18.12.1940r. Janie Migdał, oraz nie wpłynęły żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 16.08.2023r., sygn. akt I L.Dz. 486/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Franciszce Migdał oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 22.09.2023r., sygn. akt X L.Dz. 150/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła i nie toczy sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Franciszce Migdał, oraz nie wpłynęły żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 16.08.2023r., sygn. akt I L.Dz. 482/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Antonim Gluza oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 22.09.2023r., sygn. akt X L.Dz. 145/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła i nie toczy sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Antonim Gluza, oraz nie wpłynęły żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy,
- pismo z Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 16.08.2023r., sygn. akt I L.Dz. 483/23, w którym Sąd informuje, że w I Wydziale Cywilnym Sądu nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Marii Gluza oraz pismo z X Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej z dnia 18.09.2023r., sygn. akt X L.Dz. 144/23, w którym Sąd informuje, że w tamtejszym Wydziale nie toczyła i nie toczy sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po Marii Gluza, oraz nie wpłynęły żadne oświadczenia w przedmiocie spadku po ww. spadkodawcy.

Dodatkowo w trakcie trwania postępowania organ dokonał szczegółowej analizy danych zawartych w elektronicznym Rejestrze Spadkowym PL na stronie internetowej Krajowej Rady Notarialnej, nie odnajdując wpisów dot. dokumentów potwierdzających dziedziczenie po ww. współwłaścicielach działki.

W świetle zgromadzonego materiału organ w sposób niebudzący żadnej wątpliwości określił, że przedmiotowa część nieruchomości ma nieuregulowany stan prawny. Do ww. stanu faktycznego ma zastosowanie art. 113 ust. 6-7 u.g.n., który stanowi, że przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak

księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Bielski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 30.11.2023r. do 30.01.2024r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej i publikację w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), jak również przez publikację na łamach internetowego dziennika „monitorurzedowy.pl”, a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Buczkowicach w terminie od 06.12.2023r. do 07.02.2024r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości, stąd też zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 u.g.n., postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte przez wywieszenie w dniach od 14.03.2024r. do 28.03.2024r. zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz o zapoznaniu się stron z materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej z równoczesną publikacją w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.powiat.bielsko.pl) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (www.powiat.bielsko.pl), a także przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Buczkowicach w terminie od 19.03.2024r. do 03.04.2024r., z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 124 ust 4 u.g.n. „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.”

Ostateczna decyzja wydana w trybie art. 124 ust.1 u.g.n. stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 124 ust. 7 u.g.n.).

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega obwieszczeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...)Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mogą się zrzec w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia oświadczenia stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 2111).

Załącznik: Mapa określająca zakres zajętości przedmiotowej części nieruchomości.



STAROSTA
Andrzej Płonka

Otrzymują:

1. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy,
2. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

1). Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała 2). Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: iod@powiat.bielsko.pl 3). Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6, ust. 1, lit. „c” RODO). 4). Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa. 5). Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych. 6). Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne. 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Jedn. ew.: [240203_2] Buczkowice
Obreb: Buczkowice [0001]
ID pracy: GK.6640.5341.2021

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Układ współrzędnych
plaskich: "PL-2000"
Sektora mapy:
6.118.30.24.2.3
Układ wysokościowy:
PL-EVRF2007-NH

Powstała w wyniku aktualizacji cyfrowej mapy zasadniczej.
Pomiarem objęto:
- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrowienie podziemne

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrowienia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.
Mapa do celów projektowych została wykonana pod projekt sieci gazowej

Kolorem zielonym wniesiono granice działek na podstawie cyfrowej mapy ewidencyjnej

Mapa została wykonana bez ustalenia przebiegu granic ewidencyjnych działek oraz badania obciążeń służebnościami gruntowymi - charakter planowanej inwestycji nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntów

Opracował:

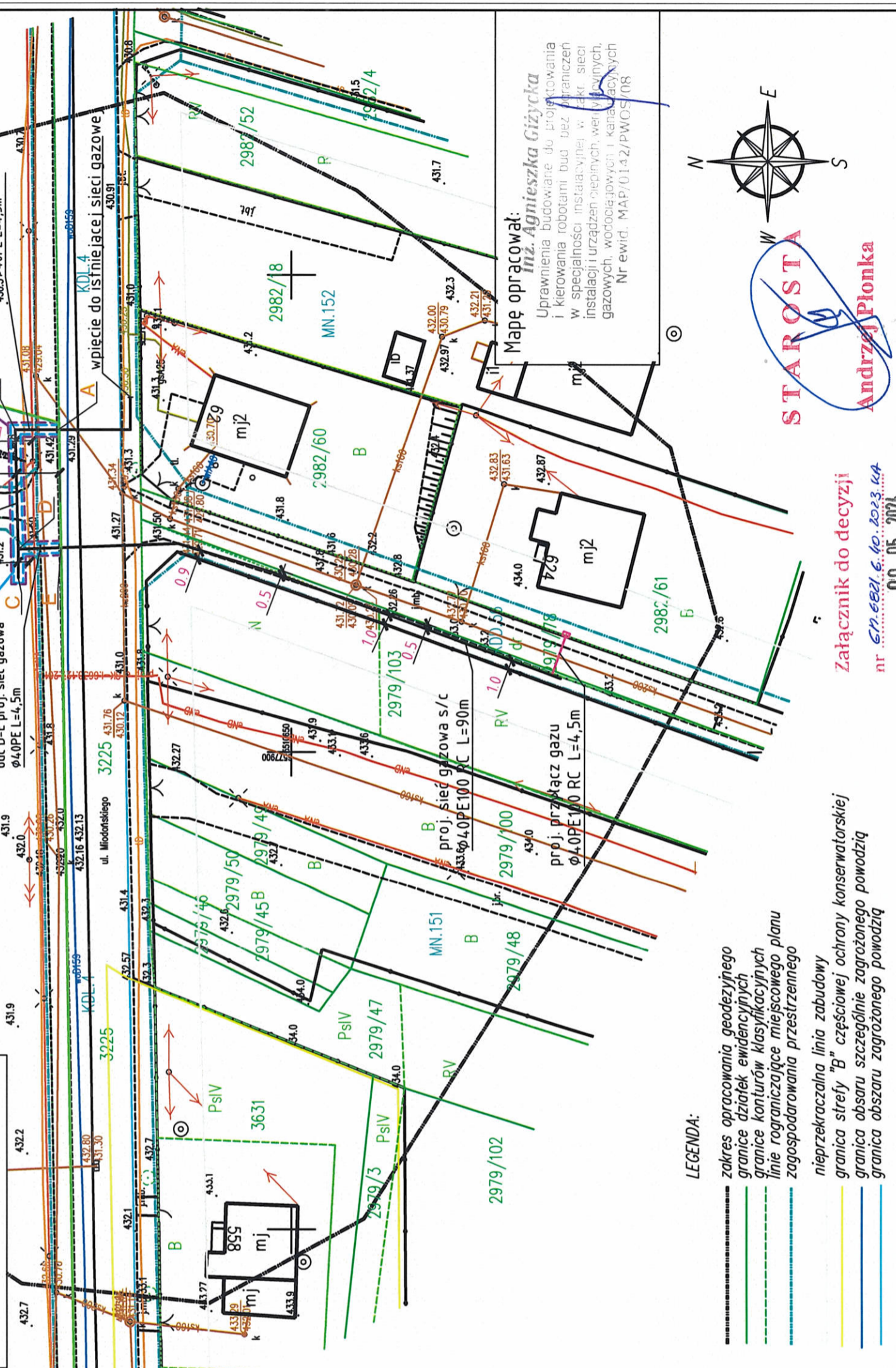
Węgierska Górka, dn. 04.02.2022r.

Podstawam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.5341.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bielski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZIA - Paweł Jakub
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	GK.6640.5341.2021.12966 z dnia 08-02-2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jakub Paweł 19795

Mapa

- Projektowane uzbrowienie:
- proj. sieć gazowa
 - proj. przyłącz gazu
 - pas zajętości szer. 1m
 - powierzchnia 25m²
 - pas technologiczny szer. 1,5m²
 - powierzchnia 37,25m²
 - granica ewidencyjna przedmiotowej działki
 - nr działki objętej wnioskiem

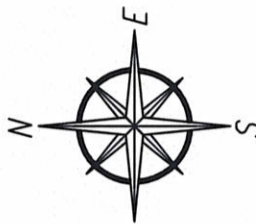


LEGENDA:

- zakres opracowania geodezyjnego
- granice działek ewidencyjnych
- granice konturów klasyfikacyjnych
- linie rozgraniczające miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica strefy "B" częściowej ochrony konserwatorskiej
- granica obszaru szczególnie zagrożonego powodzią
- granica obszaru zagrożonego powodzią

Mapę opracował:
inż. Agnieszka Giżycka

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnych Nr ewid. MAP/0142/PWOS/08



STAROSTA
Andrzej Płonka

Załącznik do decyzji

nr 67.6621.6.10.2023.KA

09.05.2024

7 dnia